

Документация по планировке территории объекта

**РАСХОДЫ НА МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПОВЫШЕНИЮ УРОВНЯ
ОБУСТРОЙСТВА АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ.
УСТРОЙСТВО СТАЦИОНАРНОГО ЭЛЕКТРИЧЕСКОГО
ОСВЕЩЕНИЯ НА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГЕ А-121
«СОРТАВАЛА» САНКТ-ПЕТЕРБУРГ-СОРТАВАЛА-
АВТОМОБИЛЬНАЯ ДОРОГА Р-21 «КОЛА» НА УЧАСТКЕ КМ
11+00 – КМ 27+200 (СКОТНОЕ-КЕРРО), ЛЕНИНГРАДСКАЯ
ОБЛАСТЬ**

Том 3

**Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть**



Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечания
1	2	3	4
Документация по планировке территории			
1	69.20.302141-485-ППТ -1	Проект планировки территории Основная (утверждаемая) часть	
2	69.20.302141-485-ППТ -2	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	
3	69.20.302141-485-ПМТ-3	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	
4	69.20.302141-485-ПМТ-4	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию	

Изм. № подл.							Полн. и подг.	Взам. инв. №	
69.20.302141-485-ППТ-ПМТ-СП									
	Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
	Разработал	Савина				07.21	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Маганев				07.21	П		1
	Н. контроль	Мкртычян				07.21	ООО «ГЕО-ПРОЕКТ» Санкт-Петербург		

**СОСТАВ ПРОЕКТНОЙ
ДОКУМЕНТАЦИИ**

**ООО «ГЕО-ПРОЕКТ»
Санкт-Петербург**



Обозначение	Наименование документа	Номер страницы
69.20.302141-485-ППТиПМТ-СП	Состав документации по планировке территории	2
69.20.302141-485-ПМТ-3-С	Содержание	3
	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть	5
69.20.302141-485-ПМТ-3-Р.1	Чертеж межевания территории (основной чертеж). М1:1000	6
	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть	21
69.20.302141-485-ПМТ-3-Р-2-ПЗ	1 Общие положения	22
	1.1 Основание для разработки проектной документации	24
	1.2 Исходные данные	24
	1.3 Нормативная документация	25
	2 Сведения о планируемой территории под размещение объекта транспортной инфраструктуры	27
	2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	27
	2.2 Вид разрешенного использования земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	29
	2.3 Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)	29
2.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае если подготовка проекта межевания территории	30	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Ивл. № орг.	

69.20.302141-485-ПМТ-3-С					
Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Савина			<i>[Signature]</i>	07.21
Проверил	Маганев			<i>[Signature]</i>	07.21
Н.контр.	Мкртычан			<i>[Signature]</i>	07.21
СОДЕРЖАНИЕ					
			Стадия	Лист	Листов
			П	1	2
ООО «ГЕО-ПРОЕКТ» г. Санкт-Петербург					



Обозначение	Наименование документа	Номер страницы
	осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	
	2.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	31
	Приложения	32
	1 Распоряжение Федерального дорожного агентства от 19.09.2020 № 1821-р	33
	2 Перечень земельных участков, предназначенных для размещения Объекта	44
	3 Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, с целью строительства и размещения объекта	46
	4 Перечень земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд и передаче в собственность Российской Федерации, в постоянное (бессрочное) пользование ФКУ «Северо-Запад»	55
	5 Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории	56
	6 Письмо Комитета по природным ресурсам Ленинградской области от 25.10.2021 № 32034/2021	65
	7 Выписки из ЕГРН	67

Изм. № ориг.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Код уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

69.20.302141-485-ПМТ-3-С

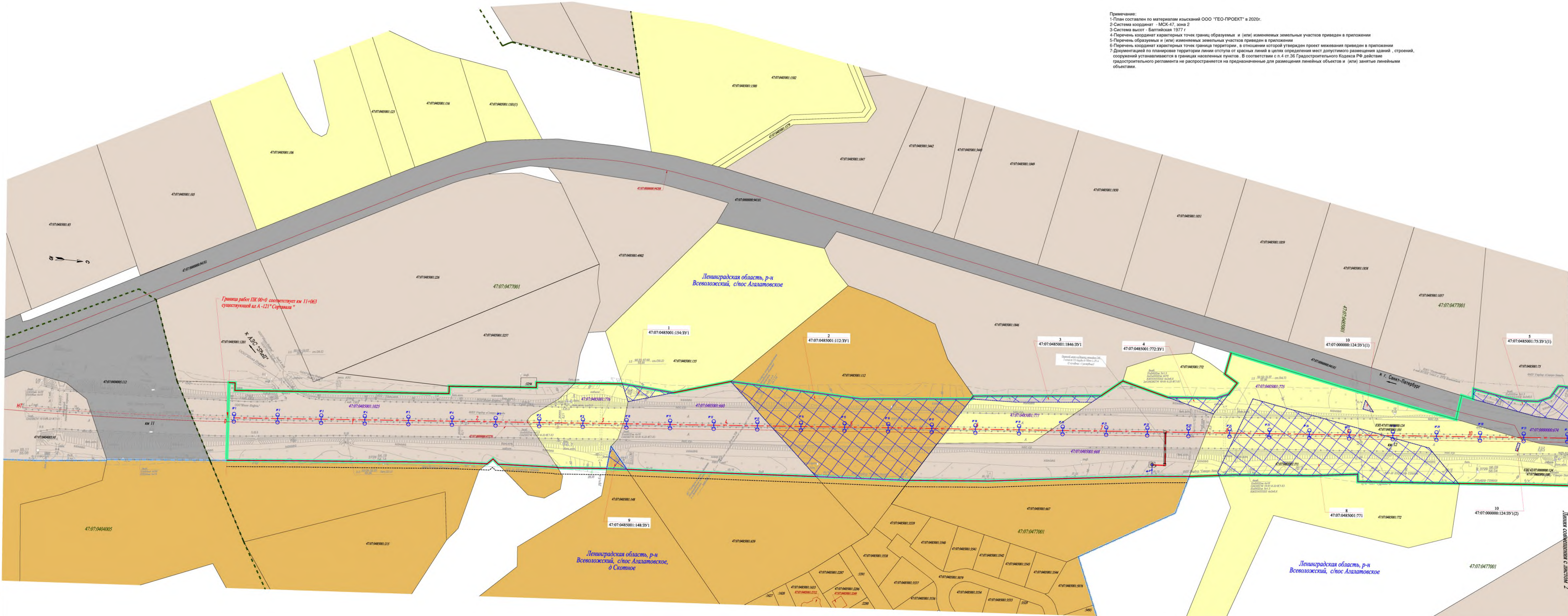
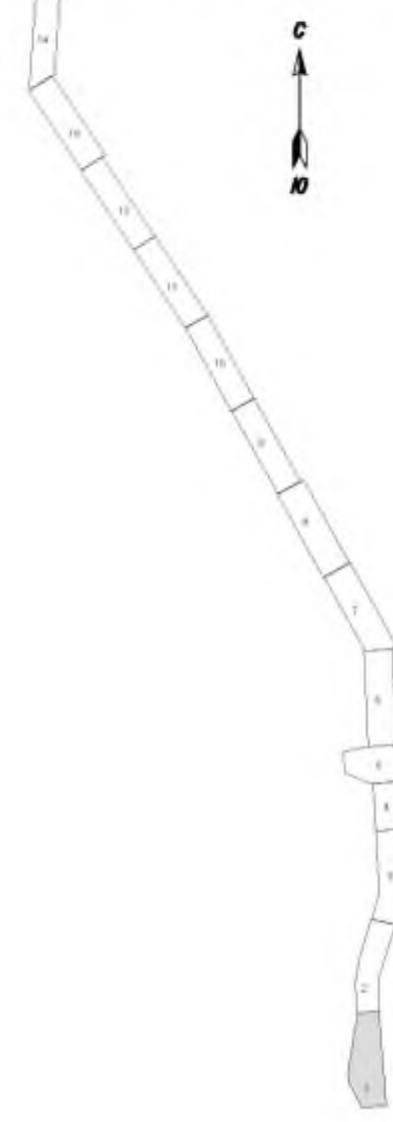
Лист

2

РАЗДЕЛ 1
Проект межевания территории
Графическая часть

Примечание:
 1. План составлен по материалам изысканий ООО "ГЕО-ПРОЕКТ" в 2020г.
 2. Система координат - МСК-47, зона 2
 3. Система высот - Балтийская 1977 г.
 4. Перечень координат характерных точек границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков приведен в приложении
 5. Перечень образуемых и (или) изменяемых земельных участков приведен в приложении
 6. Перечень координат характерных точек граница территории, в отношении которой утвержден проект межевания приведен в приложении
 7. Документацией по планировке территории линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений устанавливаются в границах населенных пунктов. В соответствии с п.4 ст.36 Градостроительного Кодекса РФ действие градостроительного регламента не распространяется на предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Схема расположения листов



Граница работ ПК 00-0 соответствует км 11+063 существующей на А-121 "Сорфаль"

к. АЭС "Шел"

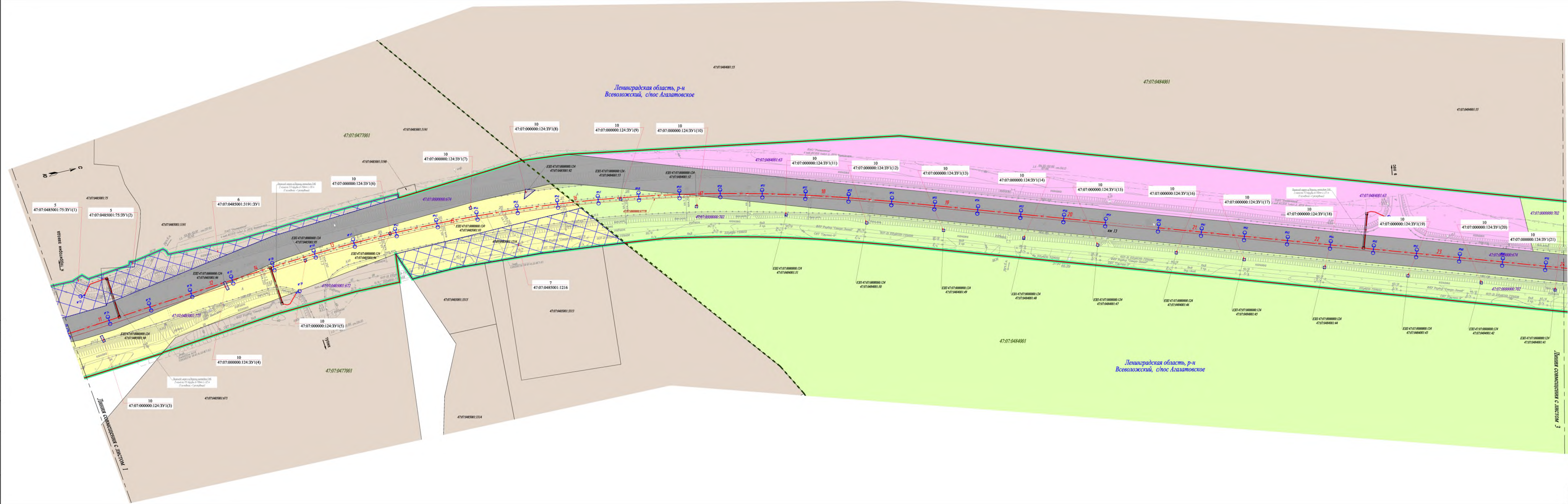
Ленинградская область, р-н Всеволожский, с/пос Агалатовское

Ленинградская область, р-н Всеволожский, с/пос Агалатовское

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница муниципального образования
 - граница населенного пункта
 - граница зоны планировки размещения линейных объектов федерального значения
 - красная линия, утвержденная в составе проекта планировки территории
 - линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - граница кадастрового квартала, кадастровый номер
 - граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
 - кадастровый номер земельного участка, объявленного под аренду автомобильной дороги общего пользования федерального значения
 - граница кадастрового/лиса земельного участка, кадастровый номер
 - образуемые/изменяемые земельные участки, в отношении которых проводится их разграничение и (или) изъятие для государственных нужд
 - категория земель
 - земли негосударственной собственности
 - земли населенных пунктов
 - земли сельскохозяйственного назначения
 - земли промышленности, транспорта, связи, радиотехники, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения
 - проектная кабельная линия 0,4 кВ в пролете в земле без опор
 - проектная кабельная линия 0,4 кВ в пролете в земле в трубе
 - проекционная нелегальная опора с объектом с объектом светотехники
 - проекционная нелегальная опора с объектом с объектом светотехники
 - проекционный краностол со светотехникой на существующей опоре
 - проекционная ДЛТ-10/0,4 кВ с краностолом
 - проекционная РПД-10
 - категория земель не установлена
 - земли запаса
 - земли лесного фонда
 - водный объект
 - водооградная зона
 - прибрежная защитная полоса
 - береговая полоса
 - опора анкерная ВЛ3-0/10 кВ с одной подставкой
 - опора промежуточная ВЛ3-0/10 кВ без подставок
 - опора анкерная уловная ВЛ3-0/10 кВ с двумя подставками

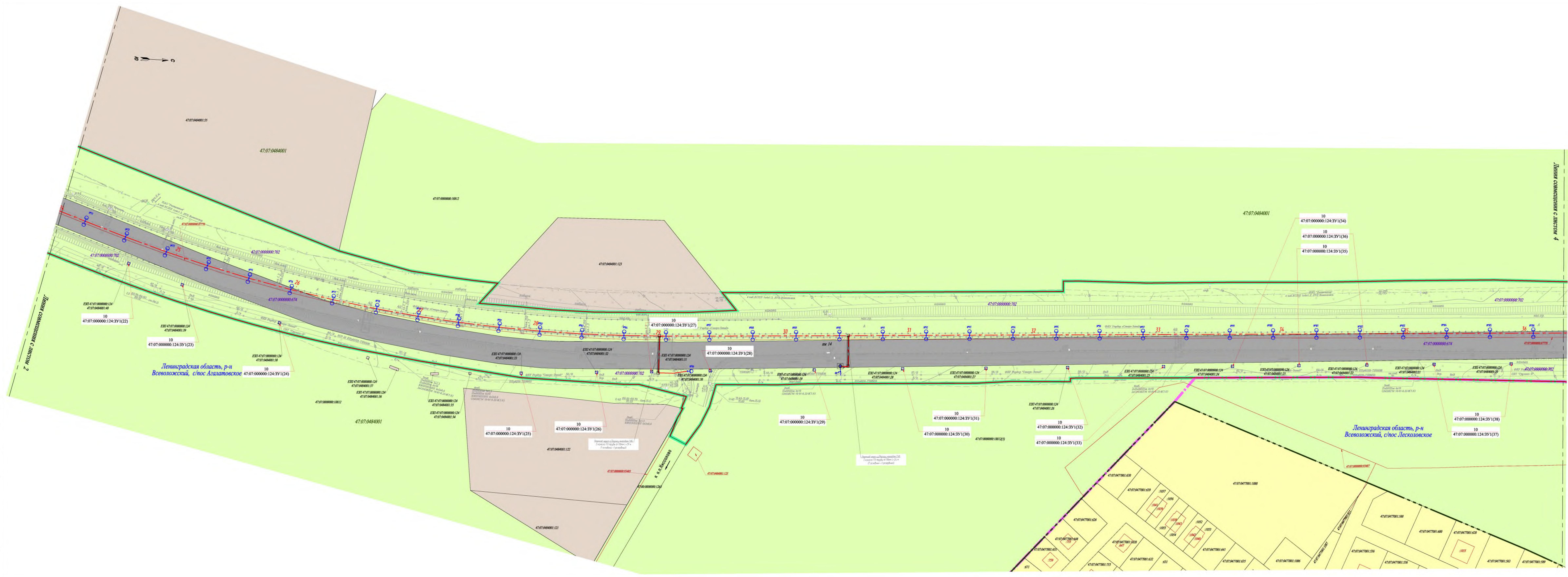
69.20.302141-485-ПМТ-3-Р.1		Лист 1	
Рисунки на территории по объектам линейной инфраструктуры автомобильной дороги федерального значения. Запрещено строительство земельных объектов на автомобильной дороге А-121 "Сорфаль" Санкт-Петербург - Сорфаль - автомобильная дорога Р-17 "Хельс" на участке км 11+000 - км 11+200 (Каннин - Каров), Ленинградской область		Лист 15	
Иск.	Клику	Лист	Лист
Разработка	Сидина	07.21	
Проверка	Мезенев	07.21	
Г. конструктор			
И. конструктор	Урликанин	07.21	
Чертеж межевания территории (основной чертеж), М 1:1000		ООО "ГЕО-ПРОЕКТ" Санкт-Петербург	
		Формат А3х4	

Лист 15 из 15



- #### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- граница муниципального образования
 - граница населенного пункта
 - ось автомобильной дороги, лицевая
 - граница зоны планировки размещения линейного объекта федерального значения
 - красная линия, утверждённая в составе проекта планировки территории
 - линия отступа от красных линий в целях определения мест размещения зданий, строений, сооружений
 - граница кадастрового квартала, его номер
 - граница земельного участка, учётного в ЕГРН
 - кадастровый номер земельного участка, отведённого под полосу отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения
 - граница образуемого/образованного земельного участка, учётный номер
 - кадастровый номер земельного участка, в отношении которого и/или земельные участки предоставлены или резервированы для государственных нужд
 - земли негосударственной собственности
 - земли населенных пунктов
 - земли сельскохозяйственного назначения
 - земли промышленности, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения
 - проектируемая кабельная линия 0,4кВ в трюмном в земле без трюма
 - проектируемая кабельная линия 0,4кВ в трюмном в земле в трюме
 - проектируемая металлическая опора освещения в общей собственности
 - проектируемая металлическая опора освещения с общей собственностью
 - проектируемая металлическая опора освещения на существующей опоре
 - проектируемая БКТП-10/0,4кВ с контуром заземления
 - разрядитель Р/ИД-10
 - кадастровая земля не установлена
 - земли запаса
 - земли лесного фонда
 - дождевой объект
 - водоохранная зона
 - прибрежная защитная полоса
 - береговая полоса
 - опора анкерная ВЛЗ-0/10кВ с одним подвешом
 - опора промежуточная ВЛЗ-0/10кВ без подвешом
 - опора анкерная улововая ВЛЗ-0/10кВ с одним подвешом
 - км 14 - километраж автомобильной дороги
 - A - автобусная остановка
 - ОКЗ, учётный в ЕГРН, его кадастровый номер
 - ОКЗ, учётный в ЕГРН, его кадастровый номер
 - граница образуемого/образованного земельного участка, учётный номер

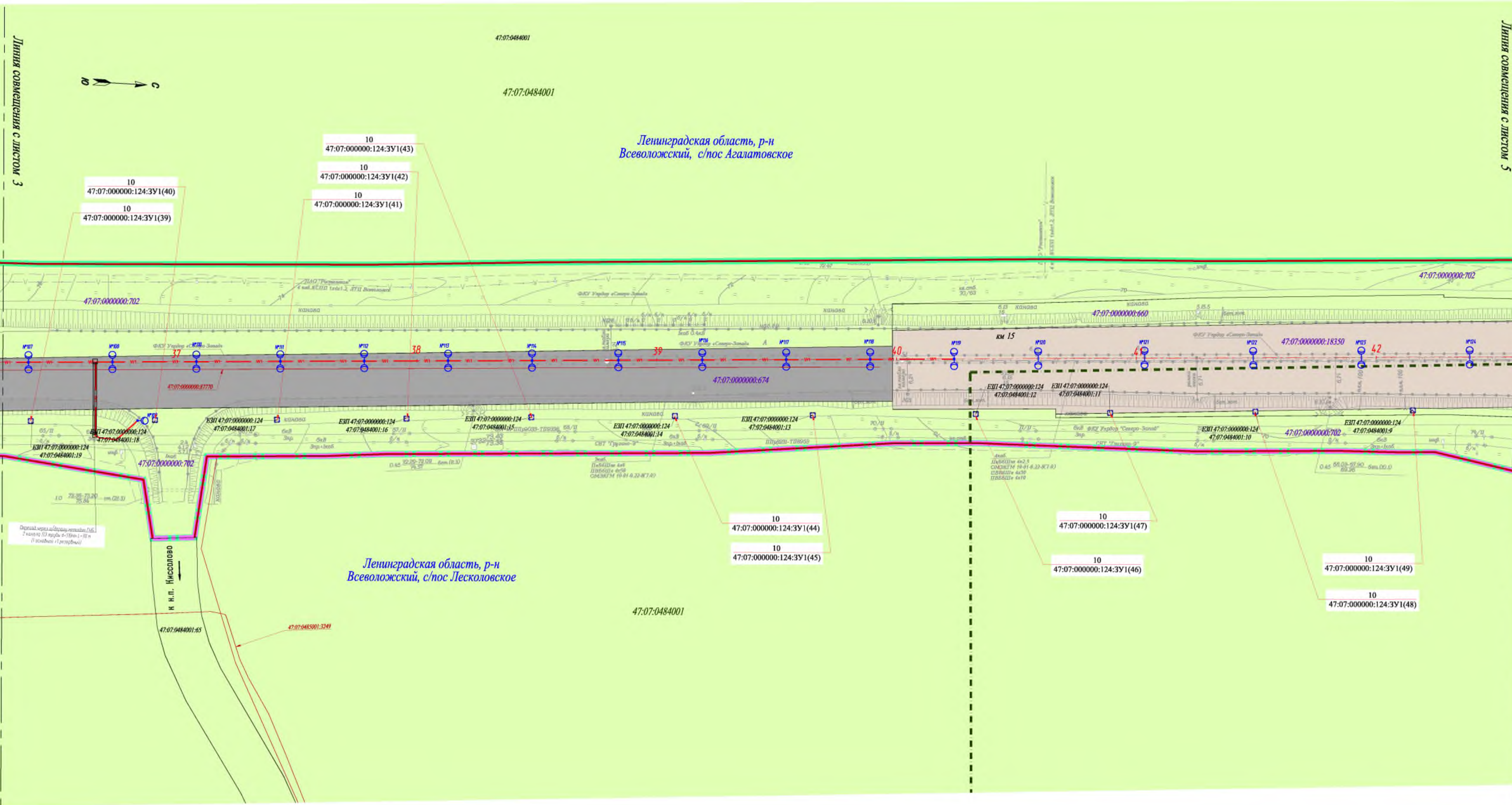
Составитель:	
И.И. № поэта:	
Подпись и дата:	



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница территориального образования
 - граница населенного пункта
 - ось автомобильной дороги, пылеот
 - граница зоны планировки размещения линейного объекта федерального значения
 - линия граница, утвержденная в составе проекта планировки территории
 - линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - 47:07:0153001 — граница кадастрового квартала, его номер
 - 47:07:0484001:55 — граница земельного участка, указанного в ЕГРН
 - 47:07:000000:18350 — кадастровый номер земельного участка, указанного под полосой отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения
 - 47:07:0484001:55:3У1 — граница образуемого образуемого земельного участка, условный номер
 - обозначение/обозначение земельных участков, в отношении которых предоставляется их реферирование (и/или) изъятие для государственных нужд
- Категории земель**
- земли нерезервированной государственной собственности
 - земли населенных пунктов
 - земли сельскохозяйственного назначения
 - земли промышленности, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения
 - проектируемая кабельная линия 0,4 кВ в траншее в земле без трубы
 - проектируемая кабельная линия 0,4 кВ в траншее в земле в трубе
 - проектируемая неопытная опора освещения с двумя светильниками
 - проектируемая неопытная опора освещения с двумя светильниками
 - проектируемая опора освещения с двумя светильниками на сваях/опорной опоре
 - проектируемая БА ПЛ-10/0,4 кВ с контуром заземления
 - радиотелецентр РТЦ-10
 - км 14 — километраж автомобильной дороги
 - 14 — автомобильная дорога
 - категория земель не установлена
 - земли запаса
 - земли лесного фонда
 - водной объект
 - водохозяйственная зона
 - прибрежная защитная полоса
 - береговая полоса
 - опора сечением ВЛЭ-6/10 кВ с одним подвесом
 - опора промежуточная ВЛЭ-6/10 кВ без подвесов
 - опора сечением ВЛЭ-6/10 кВ с двумя подвесами

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

69.20.30214-1-485-ПМТ-3-1



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница муниципального образования
 - граница населенного пункта
 - ось автомобильной дороги, пункт
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения
 - красная линия, утвержденная в составе проекта планировки территории
 - линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - граница кадастрового квартала, его номер
 - граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
 - кадастровый номер земельного участка, отведенного под полосу отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения
 - граница образуемого/образованного земельного участка, условный номер
 - образуемые/образованные земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд
- Категории земель**
- земли неразграниченной государственной собственности
 - земли населенных пунктов
 - земли сельскохозяйственного назначения
 - земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения
 - категория земель не установлена
 - земли запаса
 - земли лесного фонда
- водный объект
 - водоохранная зона
 - прибрежная защитная полоса
 - береговая полоса
 - опора анкерная ВЛЗ-6(10) кВ с одним подкосом
 - опора промежуточная ВЛЗ-6(10) кВ без подкосов
 - опора анкерная ценовая ВЛЗ-6(10) кВ с двумя подкосами
- проектируемая кабельная линия 0,4кВ в траншее в земле без тротура
 - проектируемая кабельная линия 0,4кВ в траншее в земле в труде
 - проектируемая металлическая опора освещения с двумя светильниками
 - проектируемая металлическая опора освещения с двумя светильниками
 - проектируемый хранилище со светильником на существующей опоре
 - проектируемая БКТП-10/0,4 кВ с контуром заземления
 - разьединитель Р/ВД-10

Изм.	Кол.уч.	Лист	И. дат.	Подпись	Дата

69.20.302141-485-ПМТ-3-1

Лист 4

Создатель:
 Имя, № подл.
 Взам. инв. №
 Подпись и дата

Линия совмещения с листом 6



47:07:0153001

Ленинградская область, р-н
Всеволожский, с/пос Агалатовское

Равнина

Техн. связь

47:07:0000000:660

47:07:0000000:702

Агалатово

47:07:0000000:18350

47:07:0000000:18350

47:07:0000000:702

47:07:0000000:660

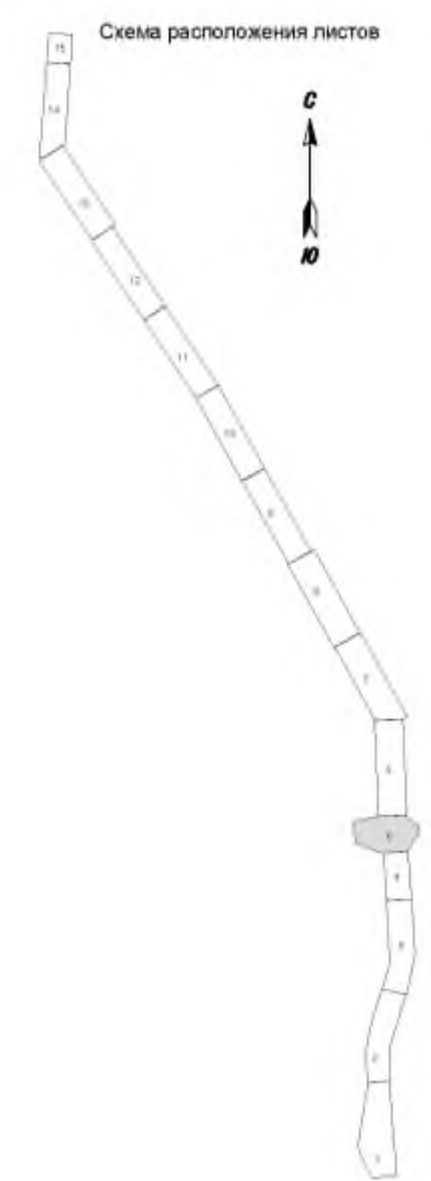
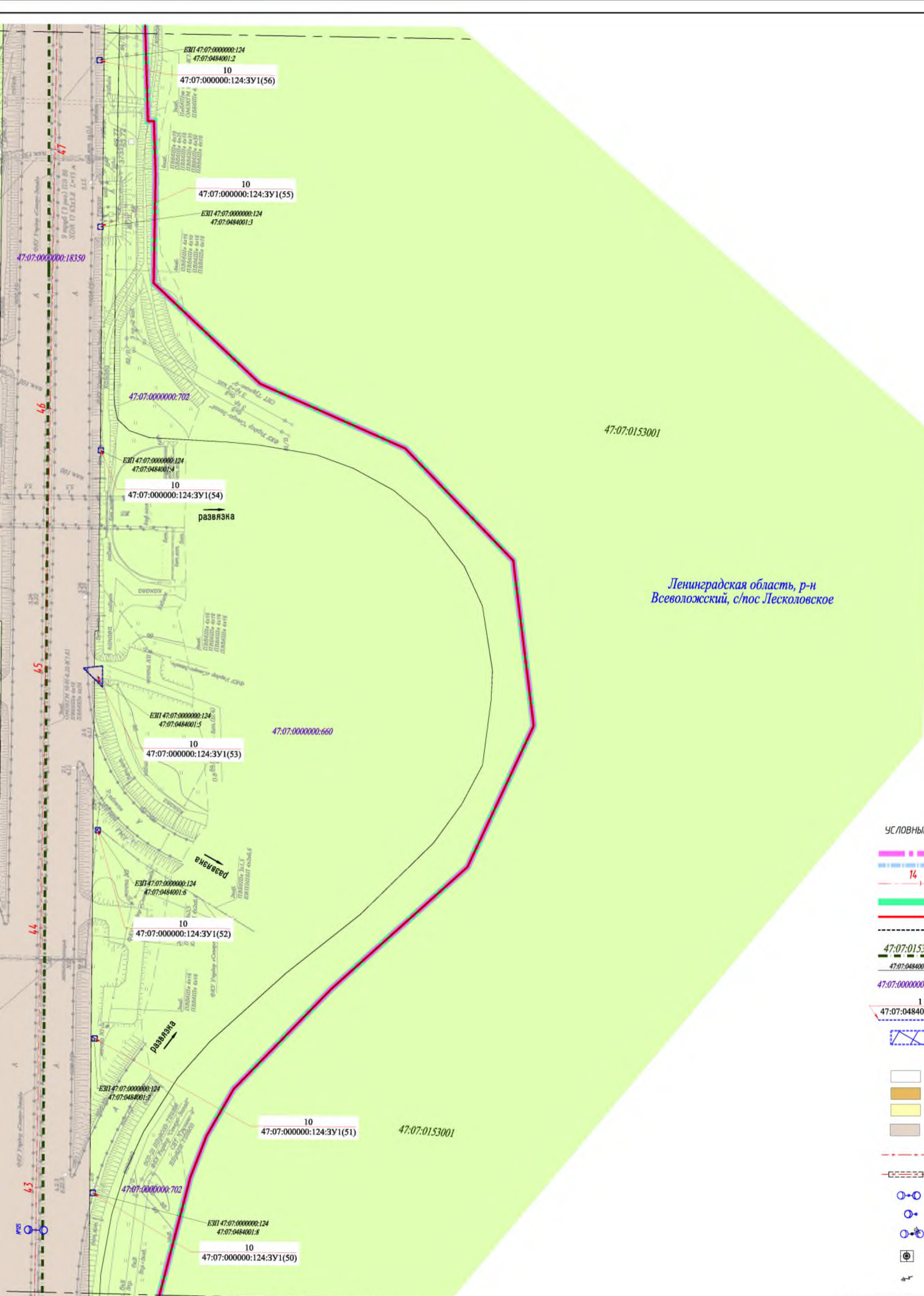
Равнина

47:07:0153001

Линия совмещения с листом 4

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взлук инд. №

Согласовано:



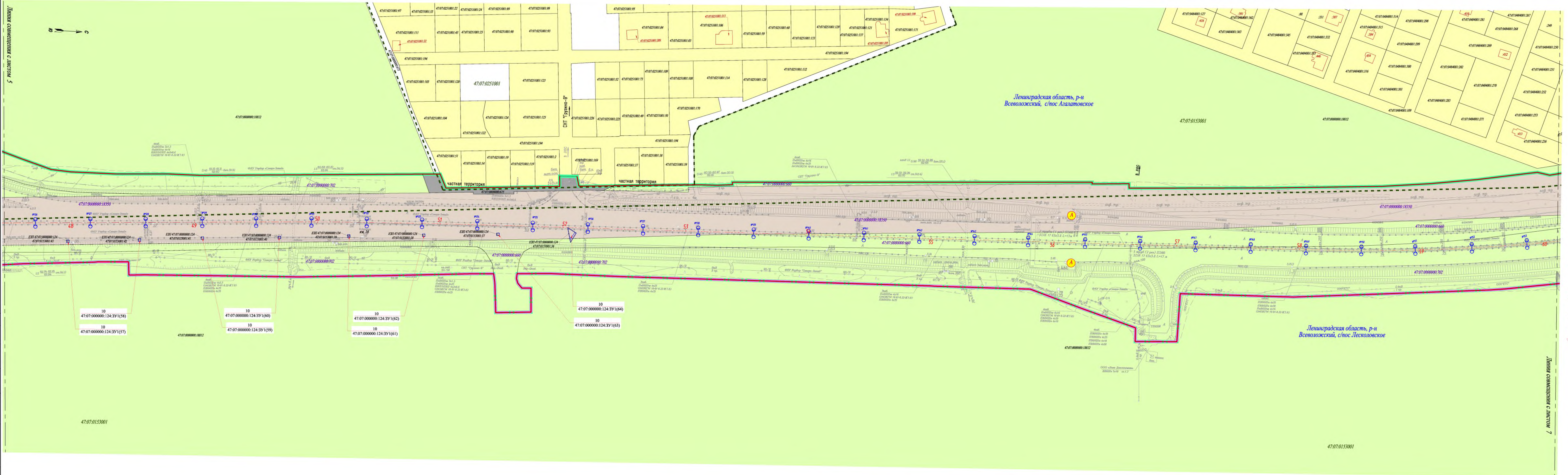
Ленинградская область, р-н
Всеволожский, с/пос Лесколоское

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница муниципального образования
- граница населенного пункта
- ось автомобильной дороги, километр
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения
- красная линия, утвержденная в составе проекта планировки территории
- линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- граница кадастрового квартала, его номер
- граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка, отведенного под полосу отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения
- граница образуемого/образованного земельного участка, условный номер
- овраз/земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд
- земля неограниченной государственной собственности
- земли населенных пунктов
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения
- категория земель не установлена
- земли запаса
- земли лесного фонда
- проектируемая кабельная линия 0,4кВ в траншее в земле без трубы
- проектируемая кабельная линия 0,4кВ в траншее в земле в трубе
- проектируемая металлическая опора освещения с двумя светильниками
- проектируемая металлическая опора освещения с двумя светильниками
- проектируемый кронштейн со светильником на существующей опоре
- проектируемая БКТП-10/0,4 кВ с контуром заземления
- разьединитель РЛНД-10
- водный объект
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- береговая полоса
- опора анкерная ВЛЗ-6(10) кВ с одним подкосом
- опора промежуточная ВЛЗ-6(10) кВ без подкосов
- опора анкерная угловая ВЛЗ-6(10) кВ с двумя подкосами

Изм	Кол.уч	Лист	И док	Подпись	Дата

69.20.302141-485-ПМТ-3-1



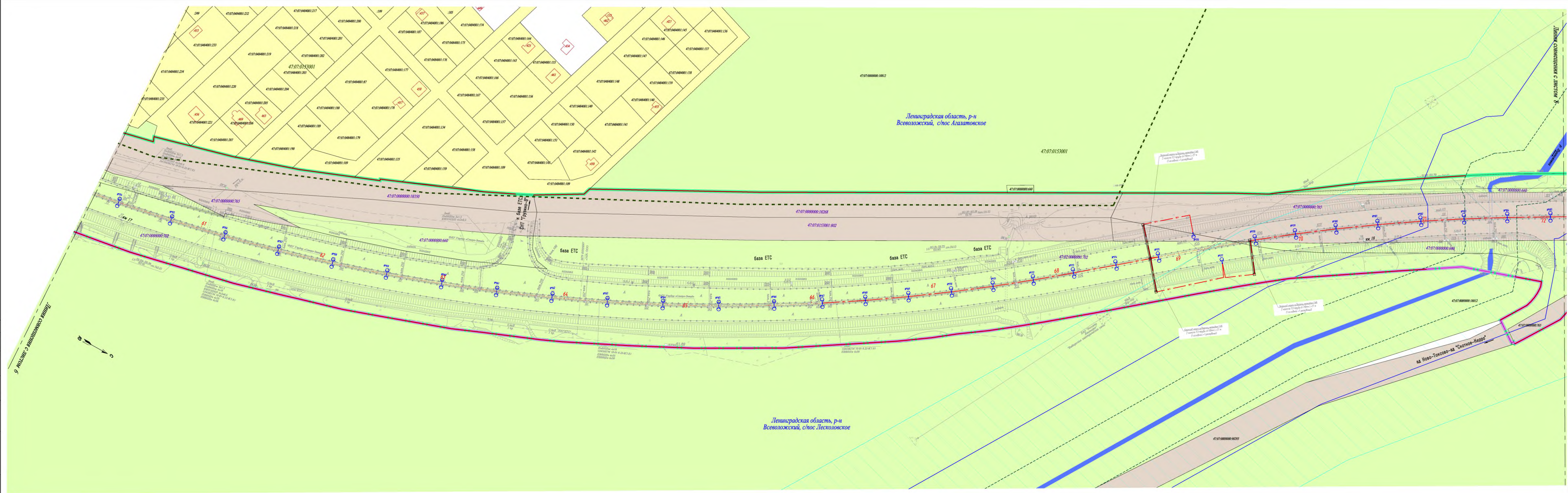
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница пучкового образования
 - граница населенного пункта
 - ось автомобильной дороги, ликет
 - ось автомобильной дороги, ликет
 - граница зоны планировочного размещения объектов федерального значения
 - красная линия, утверждаемая в системе проекта планировки территории
 - линия отвода от красной линии в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - граница кадастрового квартала, кадастровый номер
 - граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
 - кадастровый номер земельного участка, отведенного под полосу отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения
 - граница образуемого/образованного земельного участка, условный номер
 - образующий/образованные земельные участки, в отношении которых предоставляется их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд
- Категории земель**
- земли неразграниченной государственной собственности
 - земли населенных пунктов
 - земли сельскохозяйственного назначения
 - земли промышленности, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
 - земли лесного фонда
 - земли неустойчиво
 - земли запаса
 - земли лесного фонда
- Специальные обозначения:**
- проектная кабельная линия 0,4кВ в траншее в земле без трубы
 - проектная кабельная линия 0,4кВ в траншее в земле в трубе
 - проектная неметаллическая опора освещения с двумя светильниками
 - проектная металлическая опора освещения с двумя светильниками
 - проектная неметаллическая опора освещения с двумя светильниками
 - проектная металлическая опора освещения с двумя светильниками
 - проектная БК ПП-Щ/0,4 кВ с контролем за землей
 - радиорелейная Р/ПЧ-10
 - километр автомобильной дороги
 - автомобильная остановка
 - водный объект
 - водоохранная зона
 - береговая защитная полоса
 - береговая полоса
 - опора анкерная ВЛ3-6/10 кВ с одним подкосом
 - опора промежуточная ВЛ3-6/10 кВ без подкосов
 - опора анкерная в улобной ВЛ3-6/10 кВ с двумя подкосами

С. С. Яковлевич

Инж. В. В. Яковлевич

Инж. В. В. Яковлевич

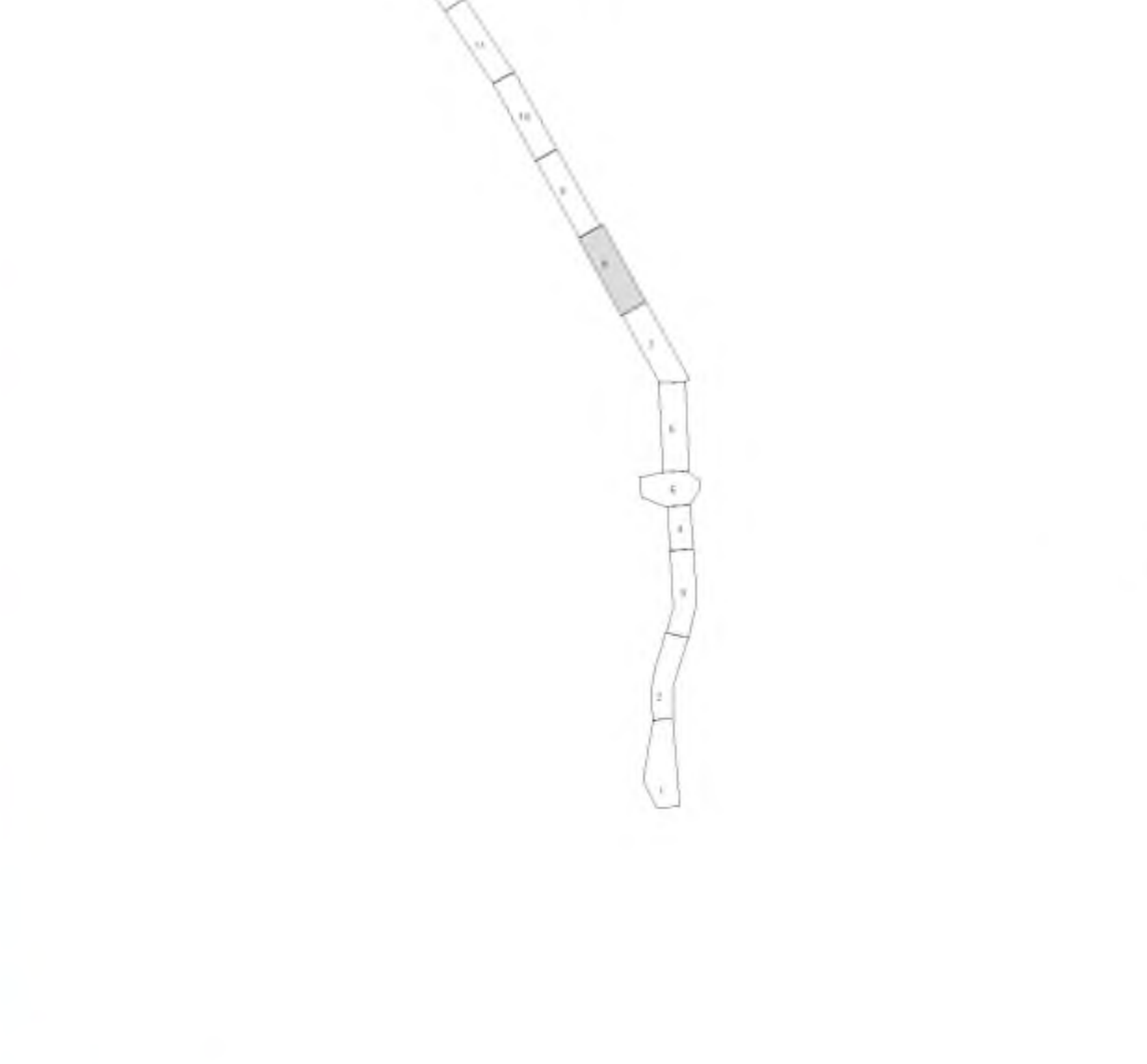
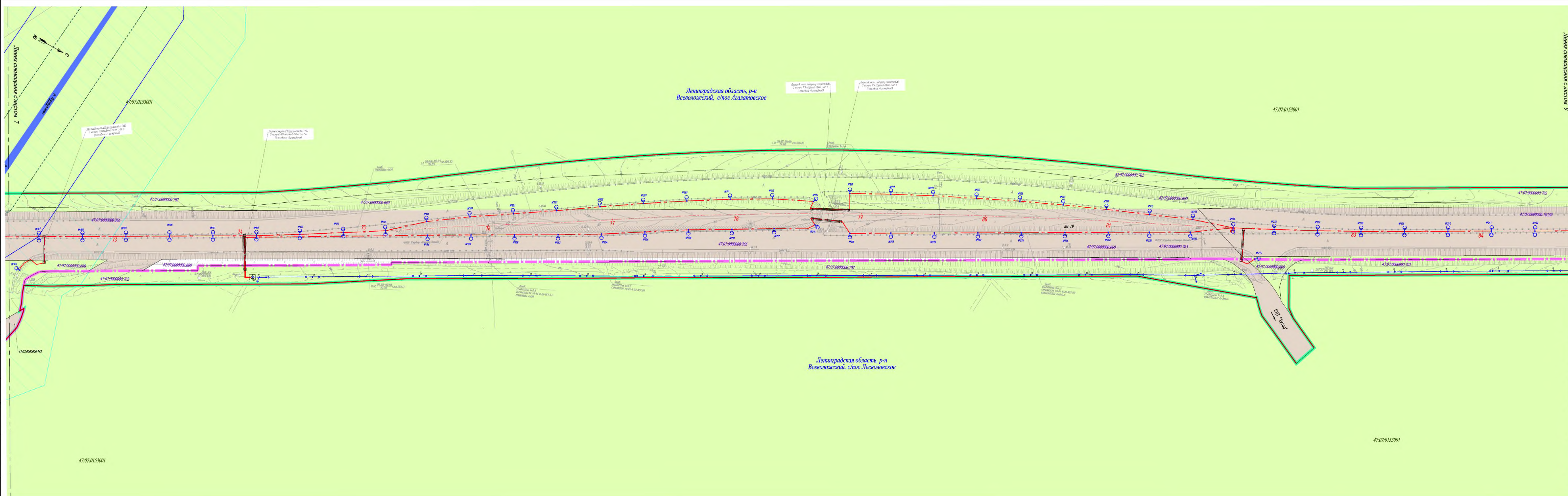
Инж. В. В. Яковлевич



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница муниципального образования
 - граница населенного пункта
 - ось автомобильной дороги, пикет
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения
 - красная линия, утвержденная в составе проекта планировки территории
 - линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - граница кадастрового квартала, его номер
 - граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
 - кадастровый номер земельного участка, введенного под планку отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения
 - граница образуемого/образованного земельного участка, кадастровый номер
 - образуемые/образованные земельные участки, в отношении которых предполагается их репертирование и/или использование для государственных нужд
- Категории земель**
- земли неразграниченной государственной собственности
 - земли населенных пунктов
 - земли сельскохозяйственного назначения
 - земли промышленности, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
 - проектируемая кабельная линия 0,4 кВ в траншее в земле без трубы
 - проектируемая кабельная линия 0,4 кВ в траншее в земле в трубе
 - проектируемая неметаллическая опора освещения с шиной с выключателем
 - проектируемая неметаллическая опора освещения с общей шиной
 - проектируемая металлическая опора освещения на существующей опоре
 - проектируемая ВЛ ПТ-10/0,4 кВ с клинштанговыми зажимами
 - разведочный РПД-10
 - категория земель не установлена
 - земли запаса
 - земли лесного фонда
 - водный объект
 - водоохранная зона
 - прибрежная защитная полоса
 - береговая полоса
 - опора анкерная ВЛЗ-6/10 кВ с одним подкосом
 - опора промежуточная ВЛЗ-6/10 кВ без подкосов
 - опора анкерная условная ВЛЗ-6/10 кВ с двумя подкосами

Ленинградская область, р-н Всеволожский, с/пос Агалатовское

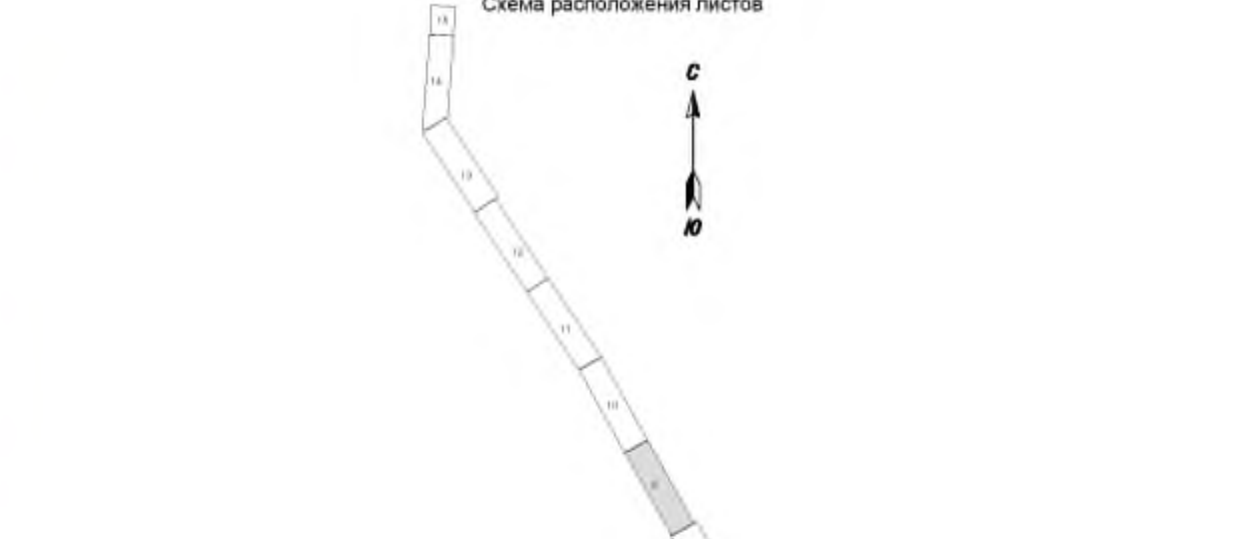
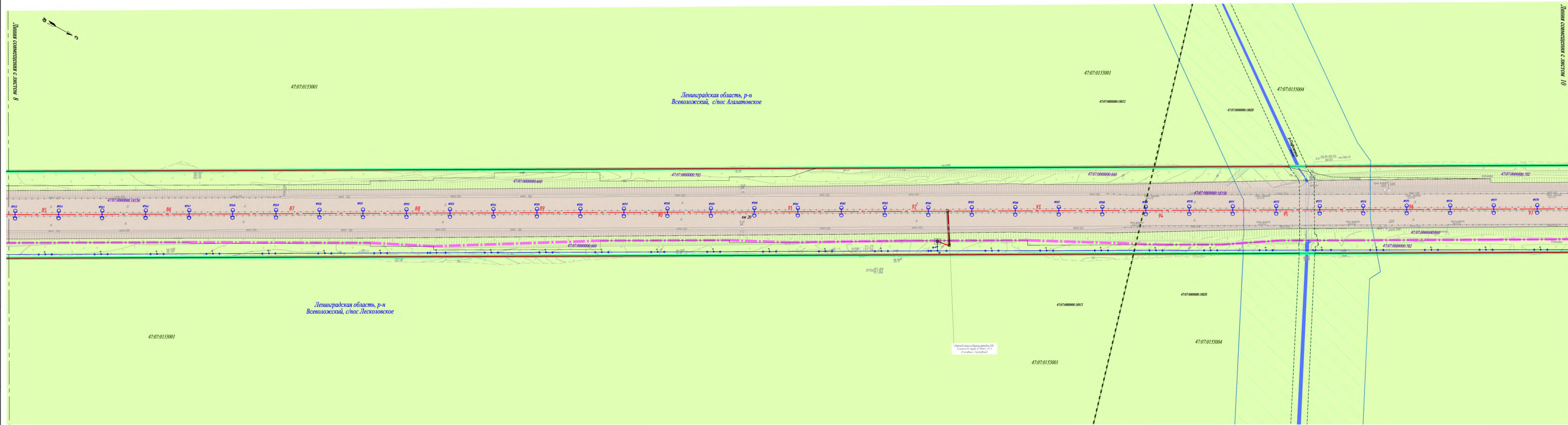
Ленинградская область, р-н Всеволожский, с/пос Лескотовское



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница территориального образования
 - граница населенного пункта
 - ось автомобильной дороги, пункт
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения
 - красная линия, утвержденная в составе проекта планировки территории
 - линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - граница кадастрового квартала, его номер
 - граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
 - кадастровый номер земельного участка, отведенного под полосу отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения
 - граница административной территории земельного участка, кадастровый номер
 - кадастровый номер земельного участка, в границах которого предполагается их реверсивное и/или одностороннее движение
 - категория земель
 - категория земель не установлена
 - земли населенных пунктов
 - земли запаса
 - земли сельскохозяйственного назначения
 - земли лесного фонда
 - земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения
 - проектируемая кабельная линия 0,4кВ в траншее в земле без трубы
 - проектируемая кабельная линия 0,4кВ в траншее в земле в трубе
 - проектируемая металлическая опора освещения с двумя светильниками
 - проектируемая металлическая опора освещения с двумя светильниками
 - проектируемая опора освещения на существующем опоре
 - проектируемая ВЛ(ЛЭ) 10/10 кВ с канатным заземлением
 - разъемный Р/ЛНД-10
 - водный объект
 - водоохранная зона
 - прибрежная защитная полоса
 - береговая полоса
 - опора анкерная ВЛ(ЛЭ) 10/10 кВ с одним подкасом
 - опора промежуточная ВЛ(ЛЭ) 10/10 кВ без подкасов
 - опора анкерная угловая ВЛ(ЛЭ) 10/10 кВ с двумя подкасами

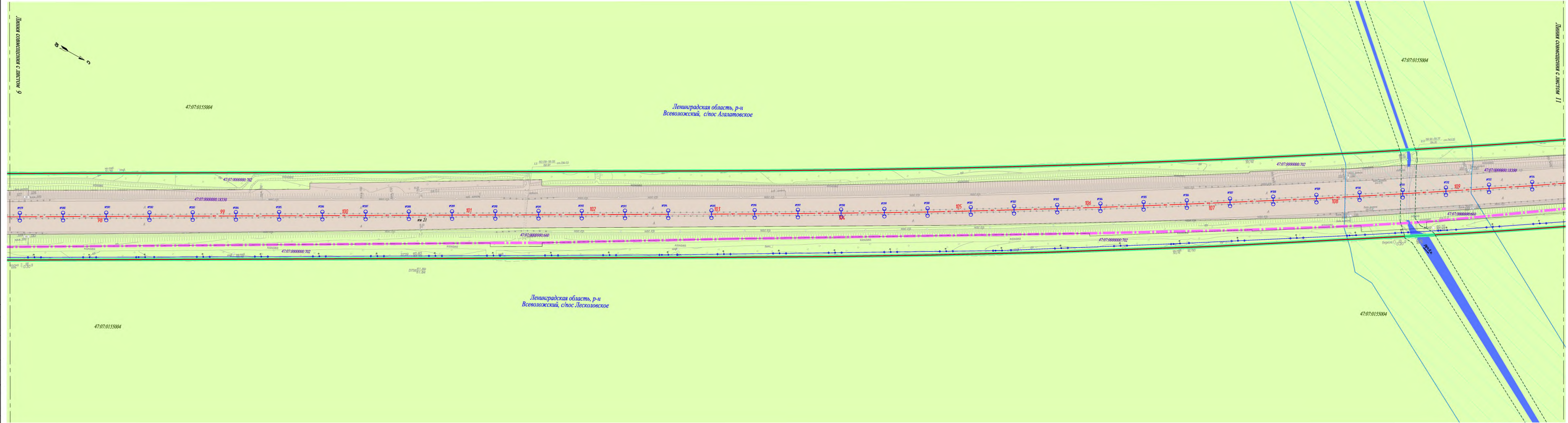
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

69.20.30214-1-485-ПМТ-3-1



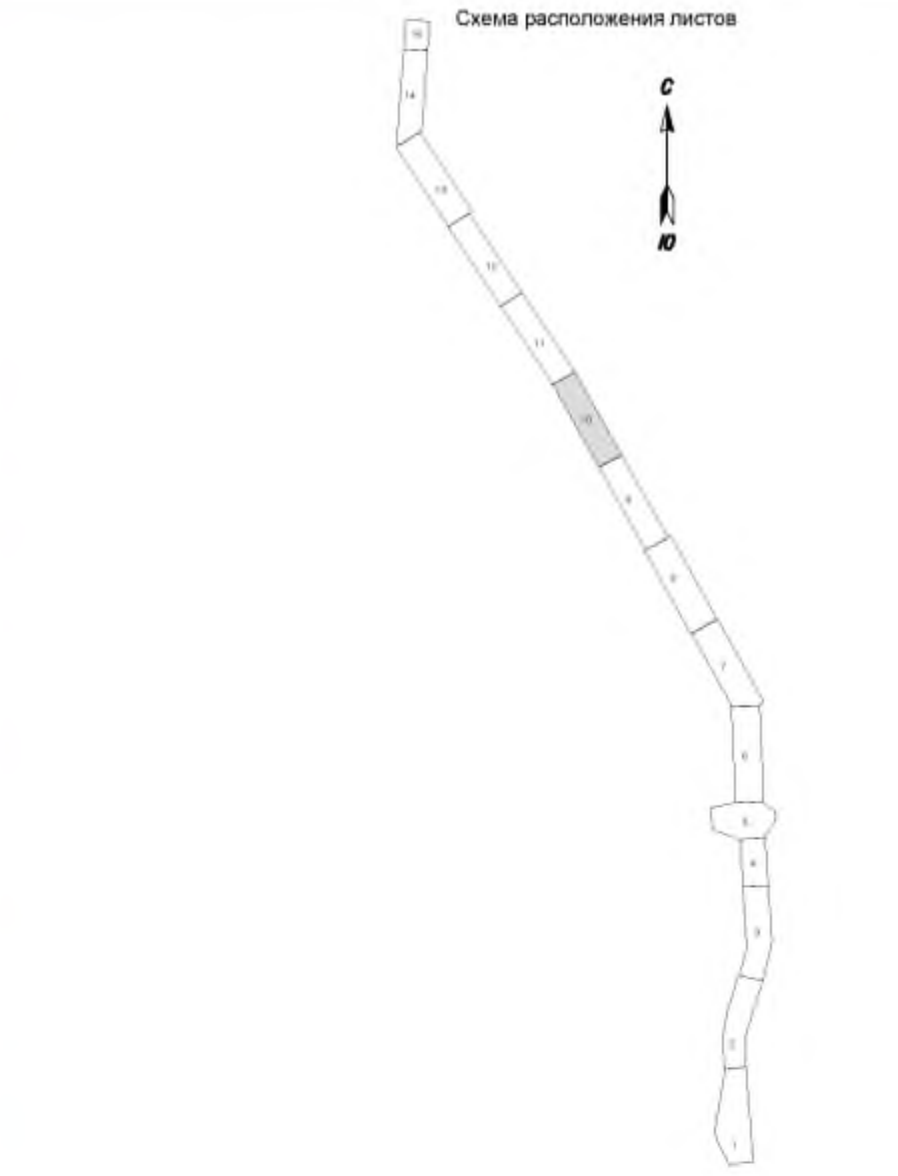
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница муниципального образования
 - граница населенного пункта
 - ось автомобильной дороги, пункт
 - граница зоны планирования для размещения линейного объекта федерального значения
 - красная линия, утвержденная в составе проекта планировки территории
 - линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - граница кадастрового квартала, все номер
 - граница земельного участка, учётного в ЕГРН
 - кадастровый номер земельного участка, отведенного под платосу автодорожной дорожной инфраструктуры федерального значения
 - граница образуемого/образованного земельного участка, учётный номер
 - образуемые/образованные земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и/или изъятие для государственных нужд
- Категории земель**
- земли неразмеченной государственной собственности
 - земли населенных пунктов
 - земли сельскохозяйственного назначения
 - земли промышленности, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики; земли для обеспечения космической деятельности; земли обороны, безопасности и земли специального назначения
 - категория земель не установлена
 - земли запаса
 - земли лесного фонда
- Линии**
- проектируемая кабельная линия 0,4 кВ в траншее в земле без трубы
 - проектируемая кабельная линия 0,4 кВ в траншее в земле в трубе
 - проектируемая металлическая опора освещения с двумя светильниками
 - проектируемая металлическая опора освещения с двумя светильниками
 - проектируемый кронштейн со светильником на существующей опоре
 - проектируемая ВЛ 10/0,4 кВ с контуром заземления
 - разъемный Р.П.Н. III
 - видный объект
 - выделенная зона
 - прибрежная защитная полоса
 - береговая полоса
 - опора анкерная ВЛ 0,4-10 кВ с одной подкасой
 - опора промежуточная ВЛ 0,4-10 кВ без подкасов
 - опора анкерная с подкасой ВЛ 0,4-10 кВ с двумя подкасами
- Символы**
- км 14 — километраж автомобильной дороги
 - А — обводная остановка

Имя	Колуч	Лист	№ дек	Подпись	Дата



Ленинградская область, р-н
Всеголовский, с/пос Агалатовское

Ленинградская область, р-н
Всеголовский, с/пос Лесколоское



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница функционального образования
- граница населенного пункта
- ось автомобильной дороги, лент
- граница зоны планирования до значения линейного объекта федерального значения
- красная линия, утверждённая в системе проекта планировки территории
- линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- граница кадастрового квартала, его номер
- граница земельного участка, учётного в ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка, отведённого под полосу отвода автомобильной дороги
- граница образуемого/образованного земельного участка, условный номер
- образующие/образованные земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд
- земли неразмеченной государственной собственности
- земли населённых пунктов
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения
- категории земель не установлены
- земли запаса
- земли лесного фонда
- проектируемая кабельная линия Ø 4x4 в траншее в земле без трубы
- проектируемая кабельная линия Ø 4x4 в трубе в земле в трубе
- проектируемая неметаллическая опора освещения с двумя светильниками
- проектируемая металлическая опора освещения с двумя светильниками
- проектируемая опора освещения на существующем аппарате
- проектируемая БК ПТ-10/14 кВ с контактом заземления
- разведывательный РВН-10
- водный объект
- водооградная зона
- прибрежная защитная полоса
- береговая полоса
- опора анкерная ВЛ3-6/10 кВ с одним подвесом
- опора промежуточная ВЛ3-6/10 кВ без подкабелей
- опора анкерная урлоба ВЛ3-6/10 кВ с двумя подкабелями

Составитель:
Имя, И.Ф. Фамилия
Подпись и дата

Линия совмещения с листом 10



47:07:0155004

Ленинградская область, р-н
Всеволожский, с/пос Агалатовское

47:07:0000000:702

47:07:0000000:18350

47:07:0000000:702

47:07:0000000:660

береза 0,010²

береза 0,030²

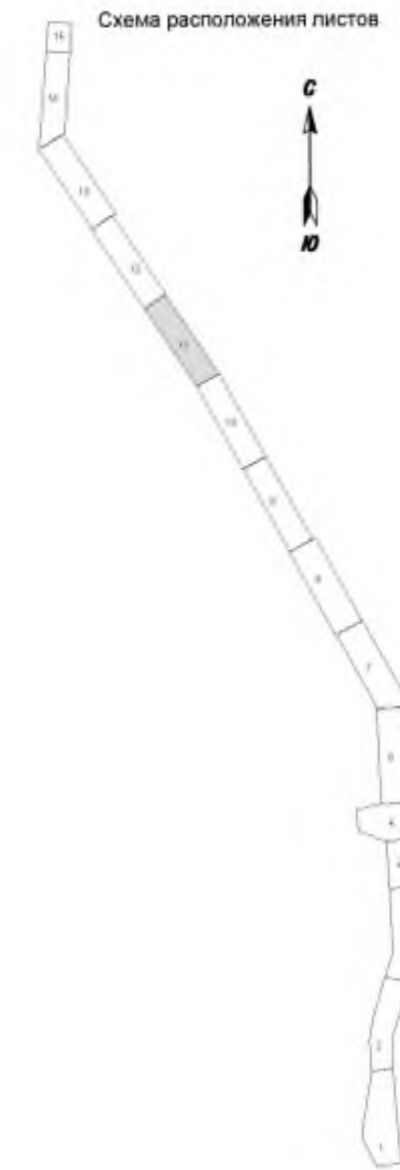
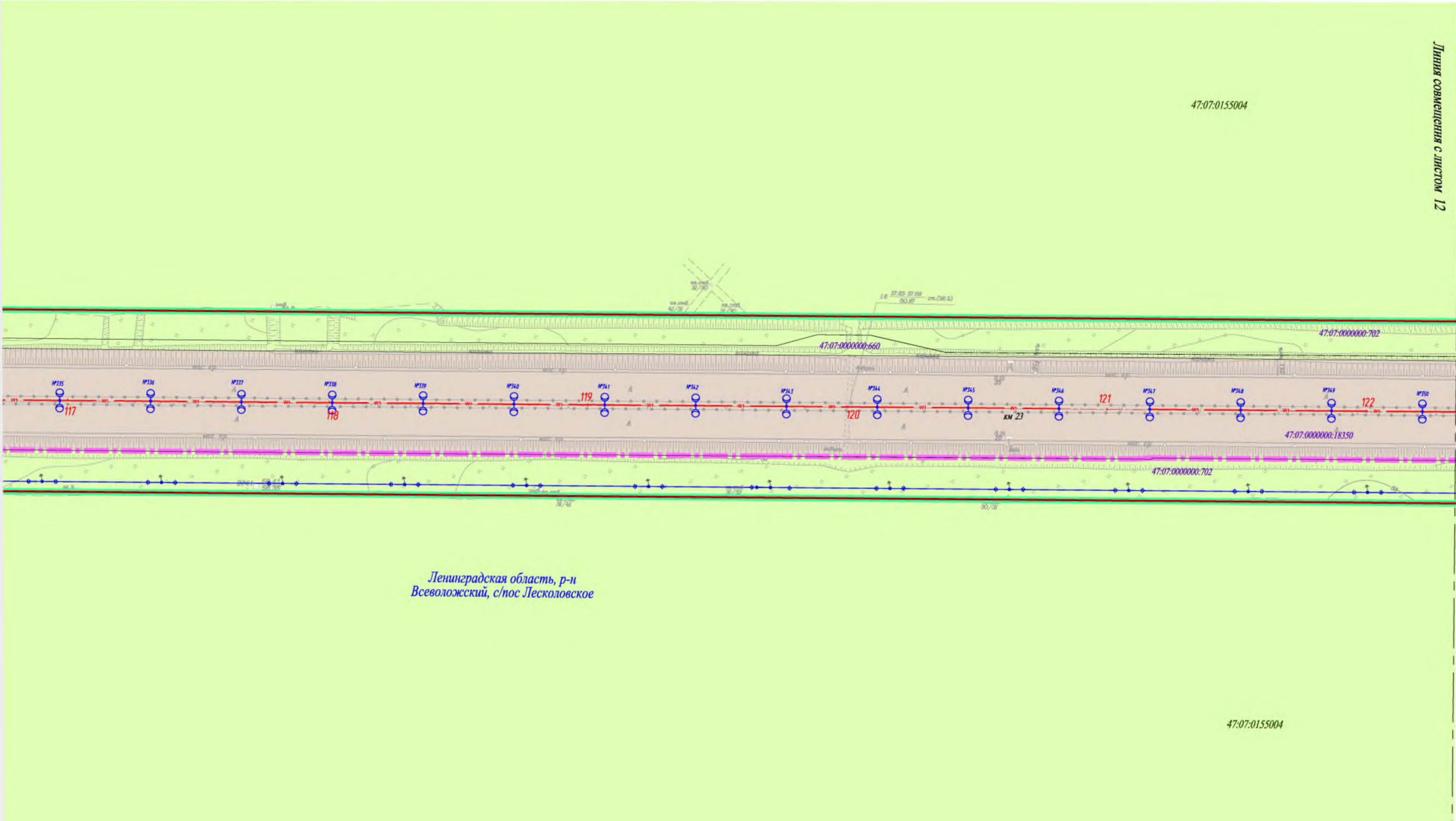
береза 0,020²

1. Диаметр стержня 10 мм, шаг стержней 100 мм
2. Диаметр ПП трубы 200 мм, длина 10 м
3. Диаметр - 100 мм

47:07:0155004

Согласовано:

Имя, № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

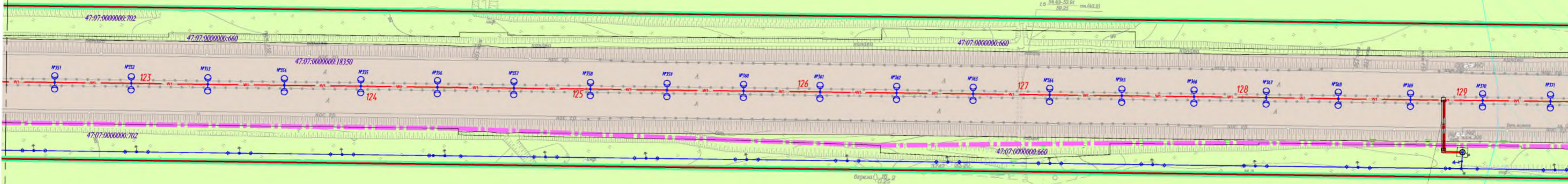
- граница муниципального образования
 - граница населенного пункта
 - ось автомобильной дороги, километр
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения
 - красная линия, утвержденная в составе проекта планировки территории
 - линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - граница кадастрового квартала, его номер
 - граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
 - кадастровый номер земельного участка, отведенного под полосу отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения
 - граница образуемого/образованного земельного участка, условный номер
 - образуемые/образованные земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд
- Категории земель**
- земли неразграниченной государственной собственности
 - земли населенных пунктов
 - земли сельскохозяйственного назначения
 - земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения
 - категория земель не установлена
 - земли запаса
 - земли лесного фонда
- проектируемая кабельная линия 0,4кВ в траншее в земле без трубы
 - проектируемая кабельная линия 0,4кВ в траншее в земле в трубе
 - проектируемая металлическая опора освещения с двумя светильниками
 - проектируемая металлическая опора освещения с двумя светильниками
 - проектируемый кронштейн со светильником на существующей опоре
 - проектируемая БК ТП-10/0,4 кВ с контуром заземления
 - разъединитель РЛНД-10
 - видный объект
 - водоохранная зона
 - прибрежная защитная полоса
 - береговая полоса
 - опора анкерная ВЛЗ-6(10) кВ с одним подкосом
 - опора промежуточная ВЛЗ-6(10) кВ без подкосов
 - опора анкерная узловая ВЛЗ-6(10) кВ с двумя подкосами

Линия совмещения с листом 11



47:07:0155004

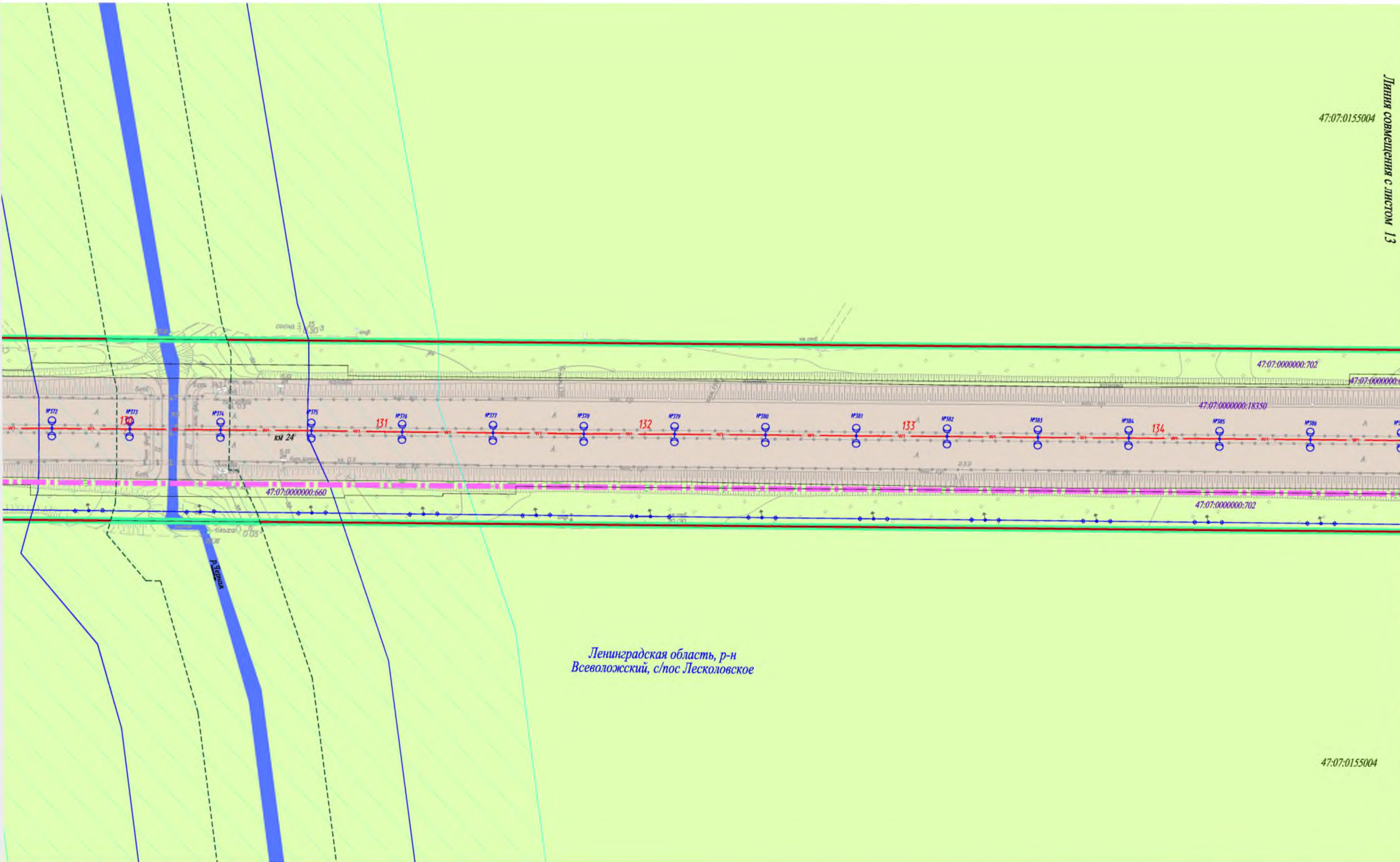
Ленинградская область, р-н Всеволожский, с/пос Агалатовское



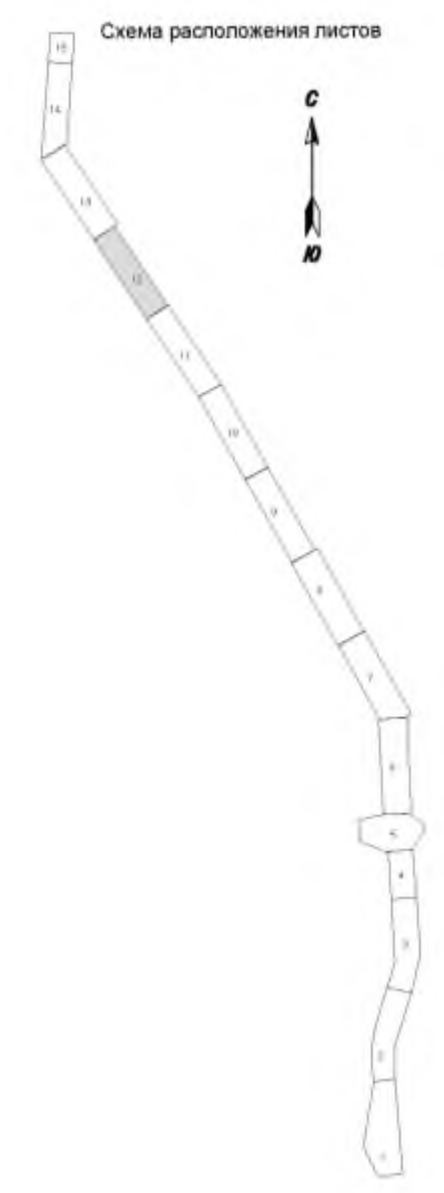
47:07:0155004

Ориентир: высота от (отрицательная - ниже) 125, 126, 127, 128, 129 м. Высота от (отрицательная - ниже) 0,30 м.

Содержание:	
Инд. № подл.	
Листов в деле	
Взвеш. лист. №	



Ленинградская область, р-н Всеволожский, с/пос Лесколдовское



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница муниципального образования
 - граница населенного пункта
 - ось автомобильной дороги, пикет
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения
 - красная линия, утвержденная в составе проекта планировки территории
 - линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - граница кадастрового квартала, его номер
 - граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
 - кадастровый номер земельного участка, отведенного под полосу отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения
 - граница образуемого/образованного земельного участка, условный номер
 - образующие/образованные земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд
- км 14 - километраж автомобильной дороги
- автобусная остановка
- ОКС, учтенный в ЕГРН, его кадастровый номер
- Категории земель**
- земли неограниченной государственной собственности
 - земли населенных пунктов
 - земли сельскохозяйственного назначения
 - земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения
 - категория земель не установлена собственностью
 - земли запаса
 - земли лесного фонда
- проектируемая кабельная линия 0,4кВ в траншее в земле без трубы
 - проектируемая кабельная линия 0,4кВ в траншее в трубе
 - проектируемая металлическая опора освещения с двумя светильниками
 - проектируемая металлическая опора освещения с двумя светильниками
 - проектируемый кранштейн со светильником на существующей опоре
 - проектируемая БКТП-10/0,4 кВ с контуром заземления
 - разъединитель Р/НД-10
 - водный объект
 - водоохранная зона
 - прибрежная защитная полоса
 - береговая полоса
 - опора анкерная ВЛЗ-6(10) кВ с одним подкасом
 - опора промежуточная ВЛЗ-6(10) кВ без подкасов
 - опора анкерная угловая ВЛЗ-6(10) кВ с двумя подкасами

Длина совмещения с листом 12

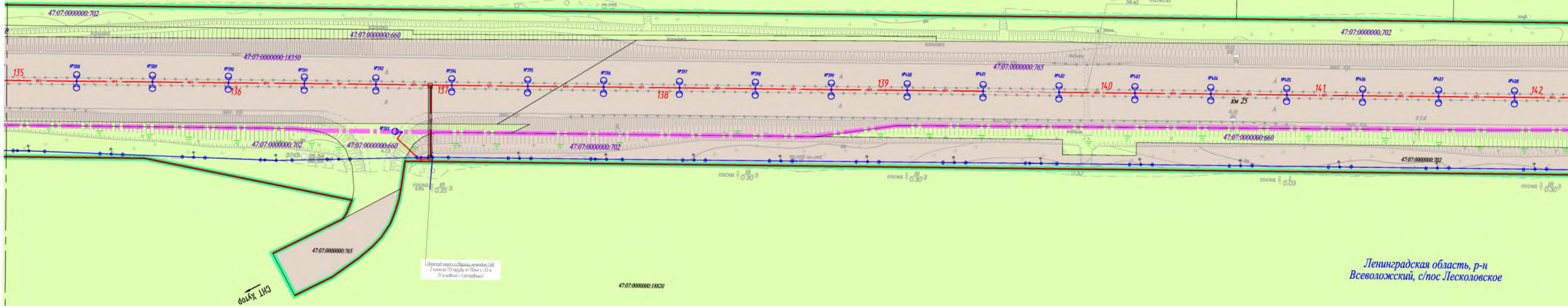
47:07:0155004



47:07:0000000:18820

Ленинградская область, р-н Всеволожский, с/пос Агалатовское

47:07:0155004:609



47:07:0155004

47:07:0000000:18820

Ленинградская область, р-н Всеволожский, с/пос Лесковское

Согласовано:	
М.П. № листа	
Годность и дата	
Взнос, инв. №	

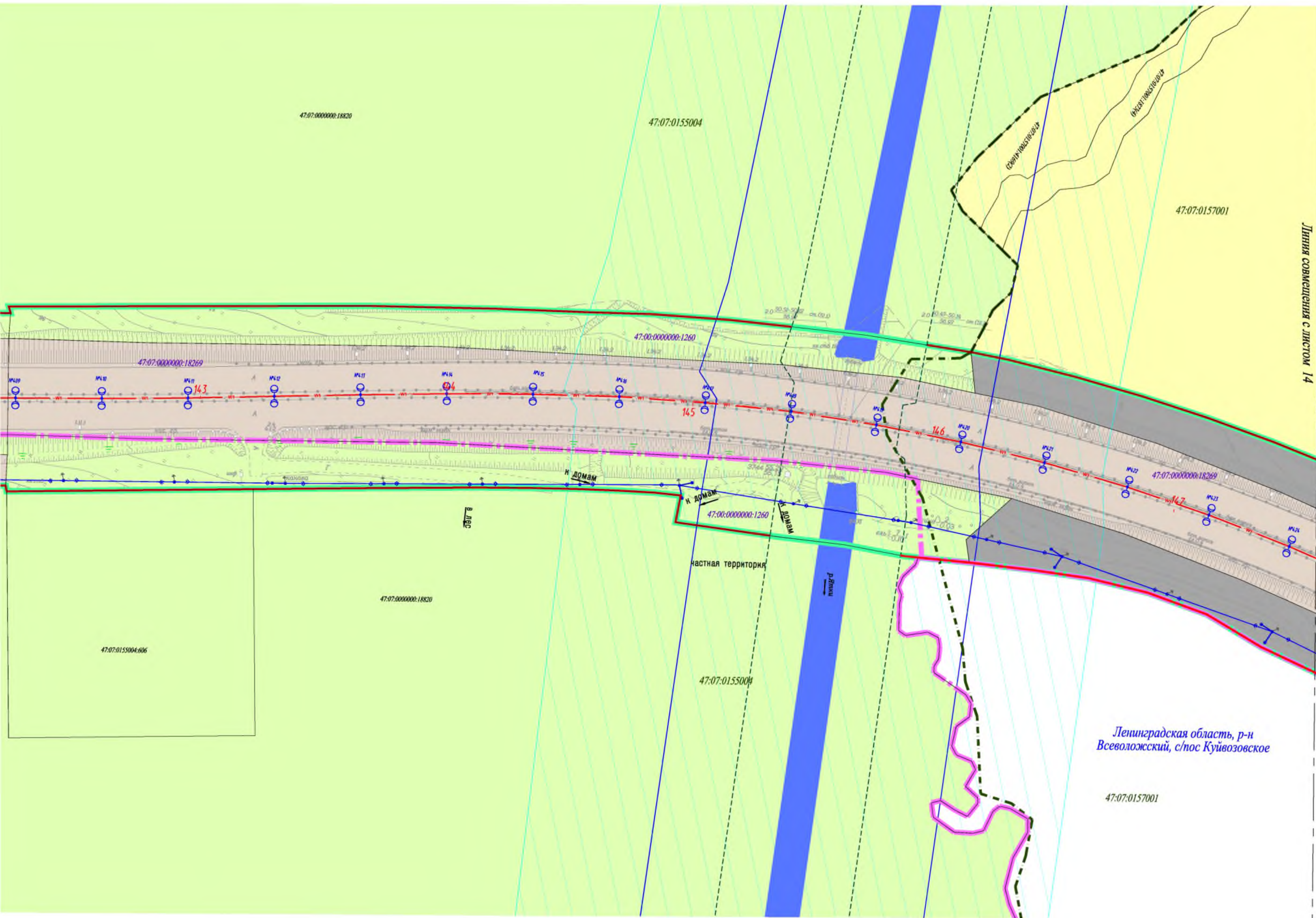
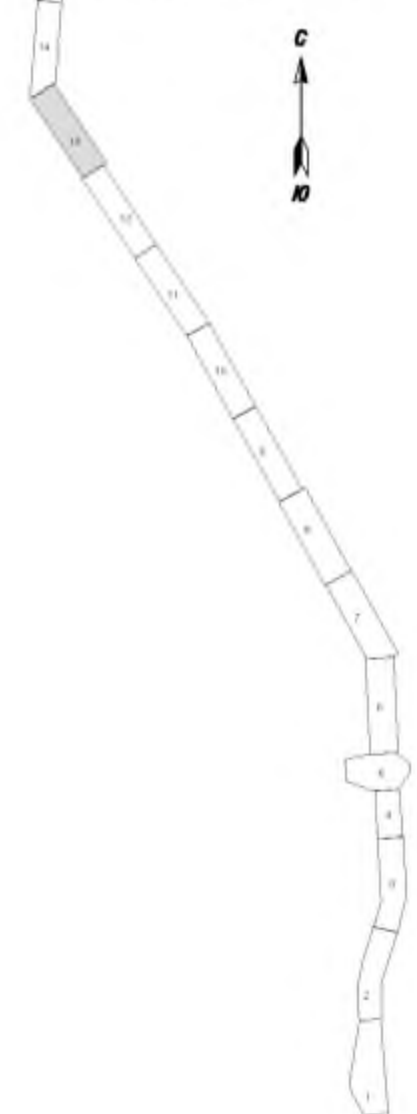


Схема расположения листов



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница муниципального образования
- граница населенного пункта
- ось автомобильной дороги, пикет
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения
- красная линия, утвержденная в составе проекта планировки территории
- линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- граница кадастрового квартала, его номер
- граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка, отведенного под полосу отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения
- граница образуемого/образованного земельного участка, условный номер
- образуемые/образованные земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд
- земли неразграниченной государственной собственности
- земли населенных пунктов
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения
- категория земель не установлена
- земли запаса
- земли лесного фонда
- проектируемая кабельная линия 0,4кВ в траншее в земле без трубы
- проектируемая кабельная линия 0,4кВ в траншее в земле в трубе
- проектируемая металлическая опора освещения с двумя светильниками
- проектируемая металлическая опора освещения с светильником на существующей опоре
- проектируемая БКТП-10/0,4 кВ с контуром заземления
- разьеднитель Р/ЛНД-10
- водный объект
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- береговая полоса
- опора анкерная ВЛЗ-6(10) кВ с одним подкасом
- опора промежуточная ВЛЗ-6(10) кВ без подкасов
- опора анкерная угловая ВЛЗ-6(10) кВ с двумя подкасами

км 14
 - ось автомобильной дороги
 - автобусная остановка

Ленинградская область, р-н Всеволожский, с/пос Куйвозовское



47:07:0157001

Переход через реку/Линия электропередачи ЛЭП
3 кВ класса 103 провода Ø=70мм L=102 м
Ø проводов +1 (резервный)

Ленинградская область, р-н
Всеволожский, с/пос Агалатовское

Линия совмещения с листом 13

2,8 50,29 50,32
55,90 см (247,4)

2,6 53,78 53,83
57,64 см (230,2)

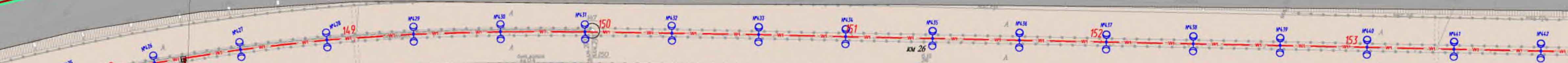
47:07:0157001:837

47:07:0000000:18269

47:07:0000000:18269

47:07:0157001:838

47:07:0157001

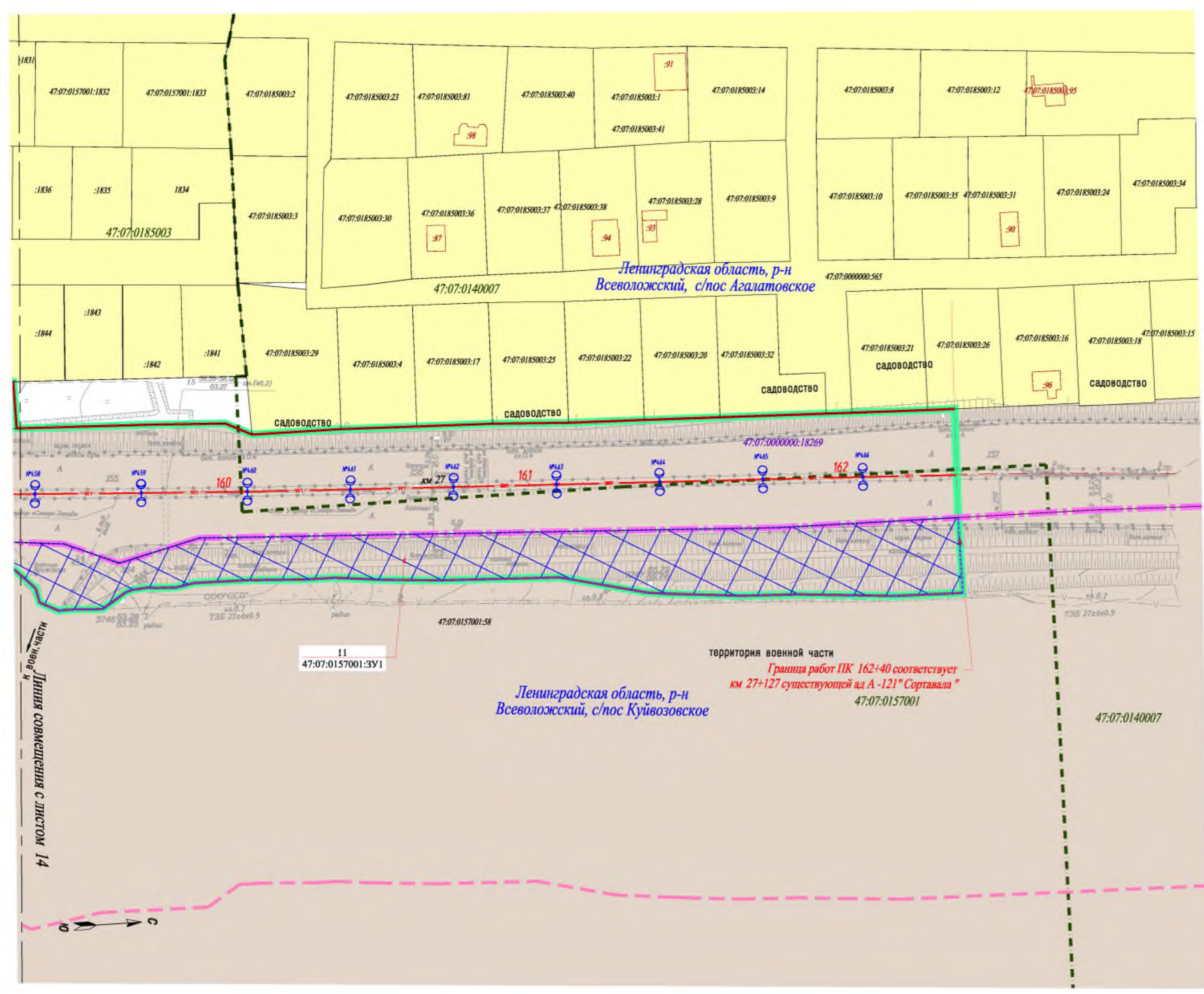


Создано:	
Изд. № подл.	
Получено и дата	
Взят шиф. №	



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- граница муниципального образования
 - граница населенного пункта
 - ось автомобильной дороги, пикет
 - граница зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения
 - красная линия, утвержденная в составе проекта планировки территории
 - линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
 - граница кадастрового квартала, его номер
 - граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
 - кадастровый номер земельного участка, отведенного под полосу отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения
 - граница образуемого/образаемого земельного участка, условный номер
 - образцы/образованные земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд
- км 14** - километраж автомобильной дороги
- автобусная остановка
- Категории земель**
- земли неразграниченной государственной собственности
 - земли населенных пунктов
 - земли сельскохозяйственного назначения
 - земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иные специального назначения
 - категория земель не установлена
 - земли запаса
 - земли лесного фонда
- Линии электропередачи**
- проектируемая кабельная линия 0,4 кВ в траншее в земле без трубы
 - проектируемая кабельная линия 0,4 кВ в траншее в земле в трубе
 - проектируемая металлическая опора освещения с двумя светильниками
 - проектируемая металлическая опора освещения с двумя светильниками
 - проектируемый кронштейн со светильником на существующей опоре
 - проектируемая БКТП-10/0,4 кВ с контуром заземления
 - разъединитель Р/НД-10
 - водный объект
 - водоохранная зона
 - прибрежная защитная полоса
 - береговая полоса
 - опора анкерная ВЛЗ-6(10) кВ с одним подкосом
 - опора промежуточная ВЛЗ-6(10) кВ без подкосов
 - опора анкерная условная ВЛЗ-6(10) кВ с двумя подкосами

Ленинградская область, р-н Всеволожский, с/пос Куйвозовское



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница муниципального образования
- граница населенного пункта
- ось автомобильной дороги, пикет
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта федерального значения
- красная линия, утвержденная в составе проекта планировки территории
- линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- граница кадастрового квартала, его номер
- граница земельного участка, учтенного в ЕГРН
- кадастровый номер земельного участка, отведенного под полосу отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения
- граница образуемого/образованного земельного участка, условный номер
- образцы/образованные земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд
- земли неограниченной государственной собственности
- земли населенных пунктов
- земли сельскохозяйственного назначения
- земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения
- категория земель не установлена
- земли запаса
- земли лесного фонда
- проектируемая кабельная линия 0,4кВ в траншее в земле без тротура
- проектируемая кабельная линия 0,4кВ в траншее в земле в труде
- проектируемая металлическая опора освещения с двумя светильниками
- проектируемая металлическая опора освещения с двумя светильниками
- проектируемый крайней ст. со светильником на существующей опоре
- проектируемая БКТП-10/0,4 кВ с контуром заземления
- разьединитель РЛНД-10
- водный объект
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- береговая полоса
- опора анкерная ВЛЗ-6(10) кВ с одним подкасом
- опора промежуточная ВЛЗ-6(10) кВ без подкасов
- опора анкерная угловая ВЛЗ-6(10) кВ с двумя подкасами

Составитель: _____
 Инв. № подл. _____
 Взам. инв. № _____
 Подпись и дата _____

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

РАЗДЕЛ 2
Проект межевания территории.
Текстовая часть



1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящая документация по планировке территории разработана в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории линейного объекта федерального значения «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения на автомобильной дороге А-121 "Сортавала" Санкт-Петербург - Сортавала - автомобильная дорога Р-21 "Кола" на участке км 11+000 - км 27+200 (Скотное - Керро), Ленинградская область».

Заказчик - Федеральное казенное учреждение «Федеральное управление автомобильных дорог «Северо-Запад» имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства Федерального дорожного агентства» (ФКУ Упрдор «Северо-Запад»)

Разработчик - Общество с ограниченной ответственностью «ГЕО-ПРОЕКТ» (ООО «ГЕО-ПРОЕКТ»).

Подготовка проектов планировки территории осуществляется для:

- выделения элементов планировочной структуры,
- установления границ территорий общего пользования,
- границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства,
- определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

- определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

- установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и

Взам. инв. №	Подп. и дата	69.20.302141-485-ПМТ-3-ПЗ						Стадия	Лист	Листов
		Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпис	Дата			
Инв. № подл.		Разработал	Савина		07.21	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА		ООО ГЕО-ПРОЕКТ Санкт-Петербург		
		Проверил	Маганев		07.21					
		Н.контроль	Мкртычян		07.21					

устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Цель работы и задачи:

1. Разработка проекта планировки территории:

- изготовление чертежей проекта планировки территории;
- формирование материалов по обоснованию проекта планировки территории

(пояснительная записка, материалы в графической форме).

2. Разработка проект межевания территории:

- изготовление чертежей проект межевания территории;
- формирование материалов по обоснованию проекта межевания территории

3. Разработка схемы и составление перечня кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах размещаемой автомобильной дороги или объекта дорожного хозяйства для целей резервирования.

4. Подготовка схемы планировочной организации земельных участков для целей дальнейшей подготовки материалов для выдачи разрешения на строительство.

Проект межевания территории состоит:

- Том 3 Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть.
- Том 4 Проект межевания территории. Материалы по обоснованию

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертеж межевания территории, выполненный в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

1.1 Основание для разработки документации по планировке территории

- Государственная программа «Развитие транспортной системы», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 20.12.2017 № 1596 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы»;
- Федеральная адресная инвестиционная программа на 2018 год и на плановый период 2019-2020 годов;
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р;
- Государственный контракт № 69/20/302141 от 31.07.2020г на разработку проектно-изыскательских работ по объекту: Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения на автомобильной дороге А-121 "Сортавала" Санкт-Петербург - Сортавала - автомобильная дорога Р-21 "Кола" на участке км 11+000 - км 27+200 (Скотное - Керро), Ленинградская область;
- Задание на подготовку документации по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения на автомобильной дороге А-121 "Сортавала" Санкт-Петербург - Сортавала - автомобильная дорога Р-21 "Кола" на участке км 11+000 - км 27+200 (Скотное - Керро), Ленинградская область» (Приложение к Распоряжению Росавтодора от 19.06.2020 № 1821-р).

1.2 Исходные данные

Исходными данными для проектирования послужили:

- результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрологических, инженерно-экологических);
- основные проектные решения (с выделением элементов планировочной структуры подлежащей застройке территории в связи с планируемым строительством/реконструкцией);
- дополнительные данные, необходимые для разработки документации по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.

										Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	69.20.302141-485-ПМТ-3-ПЗ				3



1.3 Нормативная документация

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ;
- Федеральный закон Российской Федерации от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон российской Федерации от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 07.03.2017 № 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006г. № 20»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- постановление Правительства Российской Федерации от 26.07.2017 № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на 2 и более субъектов Российской Федерации»;

										Лист
										4
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата	69.20.302141-485-ПМТ-3-ПЗ				

- постановление Правительства РФ от 29.10.2009 № 860 «О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода»;

- приказ Минтранса Российской Федерации от 06.07.2012 № 199 «об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения дорог общего пользования федерального значения»;

- приказ Минтранса Российской Федерации от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»;

- Приказ Минтранса Российской Федерации от 13.01.2010 № 5 «Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий. Обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

- государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.

При разработке проект планировки территории было учтено территориальное планирование Агалатовского сельского поселения, Куйвозовского сельского поселения, Лесколовского сельского поселения Всеволожского района Ленинградской области.

2 СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ ПОД РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

В административном отношении, размещение линейного объекта федерального значения предусмотрено на территории Агалатовского сельского поселения, Куйвозовского сельского поселения, Лесколовского сельского поселения Всеволожского района Ленинградской области.

На существующей автомобильной дороге, проектными решениями предусматривается выполнить устройство нового наружного освещения.

Полоса отвода объекта транспортной инфраструктуры сформирована в границах красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории.

Информация о площадях земель, необходимых для размещения объекта строительства, приведена в таблице 2.1.

Таблица 2.1. Сводная ведомость занимаемых земель

	До проведения работ, га	Во время работ, га	После работ, га
Площадь существующей полосы, га	129,15	132,79 (в границах строительных работ)	132,79
Площадь земель на период строительства объекта, га	отсутствует		отсутствует

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом предусмотрено образование земельных участков, в границах зоны размещения объекта федерального значения «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения на автомобильной дороге А-121 "Сортавала" Санкт-Петербург - Сортавала - автомобильная дорога Р-21 "Кола" на участке км 11+000 - км 27+200 (Скотное - Керро), Ленинградская область».

Проектируемый линейный объект федерального значения располагается в границах земельных участков автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-121 с кадастровыми номерами 47:07:0485001:1025, 47:07:0485001:776, 47:07:0485001:660, 47:07:0485001:777, 47:07:0485001:668, 47:07:0485001:775, 47:07:0000000:674,



47:07:0485001:672, 47:07:0484001:63, 47:07:0000000:18350, 47:07:0000000:765,
47:07:0153001:802, 47:07:0000000:18268, 47:07:0000000:18269, 47:07:0157001:838,
47:07:0157001:837, находящиеся в постоянном (бессрочном) пользовании ФКУ «Севзапуправтодор».

Образование земельных участков, входящих в полосу отвода объекта, предусмотрено путем раздела земельных участков, находящихся в пользовании (собственности, аренде) юридических и физических лиц, а также из земель, государственная собственность на которые не разграничена. На этапе проведения кадастровых работ предусмотрено уточнение границ земельного участка с кадастровым номером 47:07:0157001:58 по границе зоны планируемого размещения Объекта.

Перечень образуемых земельных участках, подготовленный в форме таблицы, представлен в Приложении 2, который содержит следующие сведения:

- условные номера образуемых земельных участков;
- номера характерных точек образуемых земельных участков;
- кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;
- сведения об отнесении образуемого земельного участка (в связи с размещением линейного объекта) к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков, подготовленный в форме таблицы, представлен в Приложении 3.

Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования

Земельные участки, предназначенные для строительства линейного объекта федерального значения (объект транспортной инфраструктуры) «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения на автомобильной дороге А-121 "Сортавала" Санкт-Петербург - Сортавала - автомобильная дорога Р-21 "Кола" на участке км 11+000 - км 27+200 (Скотное - Керро), Ленинградская область» будут отнесены к территориям общего пользования.

Сведения об образуемых земельных участках, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

						69.20.302141-485-ПМТ-3-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7



электрического освещения на автомобильной дороге А-121 "Сортавала" Санкт-Петербург - Сортавала - автомобильная дорога Р-21 "Кола" на участке км 11+000 - км 27+200 (Скотное - Керро), Ленинградская область».

2.4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах планируемого размещения объекта строительства «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения на автомобильной дороге А-121 "Сортавала" Санкт-Петербург - Сортавала - автомобильная дорога Р-21 "Кола" на участке км 11+000 - км 27+200 (Скотное - Керро), Ленинградская область» леса, лесные участки, участки земель лесного фонда по данным государственного лесного реестра о лесных участках отсутствуют.

Необходимо проведение работ по переводу категории лесного фонда в категорию Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения с разрешенным использованием Автомобильный транспорт.

Земельный участок с кадастровым номером 47:07:0000000:702, находящийся в собственности Российской Федерации, в постоянном (бессрочном) пользовании ФКУ "Управление федеральных автомобильных дорог "Северо-Запад" имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства и земельные участки с кадастровыми номерами 47:00:0000000:1260, 47:07:0000000:660, находящиеся в собственности Российской Федерации, относятся по данным Единого Государственного Реестра Недвижимости к категории земли лесного фонда. Исходя из письма Комитета по природным ресурсам Ленинградской области (КПР ЛО) от 25.10.2021 № 32034/2021 (Приложение 6) данные земельные участки не относятся к землям лесного фонда (сведения в государственном лесном реестре о лесных участках отсутствуют).

									Лист
									9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	69.20.302141-485-ПМТ-3-ПЗ			

В соответствии с ФЗ от 31.07.2020 № 254-ФЗ ст. 4 проектом межевания предусматривается внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведения о принадлежности данных земельных участков к категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности или земель иного специального назначения.

2.5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории – совпадают с границей зоны размещения объекта федерального значения «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения на автомобильной дороге А-121 "Сортавала" Санкт-Петербург - Сортавала - автомобильная дорога Р-21 "Кола" на участке км 11+000 - км 27+200 (Скотное - Керро), Ленинградская область» и относятся к территориальной зоне «Зона транспорта и инженерной инфраструктуры».

Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определены в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории, представлен в Приложении 5.

						69.20.302141-485-ПМТ-3-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№доку.	Подпись	Дата		10



ГЕО-ПРОЕКТ

Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения на автомобильной дороге А-121 "Сортавала" Санкт-Петербург - Сортавала - автомобильная дорога Р-21 "Кола" на участке км 11+000 - км 27+200 (Скотное - Керро), Ленинградская область

32

ПРИЛОЖЕНИЯ



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
(РОСАВТОДОР)
РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.06.2020

Москва

№ 1821-р

О подготовке документации по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения на автомобильной дороге А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола» на участке км 11+000 – км 27+200 (Скотное – Керро), Ленинградская область»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2017 г. № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374 «Об утверждении Положения о Федеральном дорожном агентстве», приказом Минтранса России от 6 июля 2012 г. № 199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения» и на основании обращения ФКУ Упрдор «Северо-Запад» от 1 апреля 2020 г. № 1976:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения на автомобильной дороге А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога

Р-21 «Кола» на участке км 11+000 – км 27+200 (Скотное – Керро), Ленинградская область».

2. ФКУ Упрдор «Северо-Запад»:

представить на утверждение в Росавтодор документацию по планировке территории, разработанную в соответствии с заданием на подготовку документации по планировке территории, являющимся приложением к настоящему распоряжению;

в десятидневный срок с момента утверждения настоящего распоряжения обеспечить направление уведомлений о принятии Росавтодором решения, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, главе Агалатовского сельского поселения, главе Лесколовского сельского поселения, главе Куйвозовского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.


3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



И.В. Костюченко

Заместитель руководителя
Федерального дорожного агентства



И.В. Костюченко
2020 г

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории объекта:

Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения на автомобильной дороге А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург - Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола» на участке км 11+000 – км 27+200 (Скотное – Керро), Ленинградская область
(наименование объекта по титулу)

№	Параметр проекта	Описание
1.	Наименование работ	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для <u>строительства/реконструкции</u> (нужное подчеркнуть) объектов капитального строительства: <i>Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения на автомобильной дороге А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола» на участке км 11+000 – км 27+200 (Скотное – Керро), Ленинградская область</i>
2.	Заказчик	Полное и краткое наименование заказчика: Федеральное казенное учреждение «Управление федеральных автомобильных дорог «Северо-Запад» имени Н.В. Смирнова федерального дорожного агентства» (ФКУ Упрдор «Северо-Запад»).
3.	Исполнитель	Определяется по результатам открытого конкурса
4.	Источник финансирования	Федеральный бюджет
5.	Основание для подготовки документации по планировке территории	1. Государственная программа Российской Федерации «Развитие транспортной системы», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 20 декабря 2017 г. № 1596. 2. Федеральная адресная инвестиционная программа на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов. 3. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р.

6.	Местонахождение и основные характеристики объектов строительства	<p><i>Российская Федерация,</i></p> <p><i>Ленинградская область,</i></p> <p><i>Всеволожский муниципальный район,</i></p> <p><i>Агалатовское сельское поселение,</i></p> <p><i>Лесколовское сельское поселение,</i></p> <p><i>Куйвозовское сельское поселение</i></p> <p><i>Местоположение – северная часть Ленинградской области.</i></p> <p>1. Начало и конец проектируемого участка относительно автомобильной дороги А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола» (уточняется в результате проектно-изыскательских работ):</p> <ul style="list-style-type: none"> – Начало проектируемого участка км 11+000; – Конец проектируемого участка км 27+200. <p>2. Ориентировочная площадь земельного участка: 12,2 га (уточняется в результате проектно-изыскательских работ).</p>								
7.	Сроки завершения работ	декабрь 2021 года								
8.	Основные технические параметры	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="576 1061 1150 1162">Технический параметр, ед.изм.</th> <th data-bbox="1150 1061 1508 1162">Значение</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="576 1162 1150 1368">Общая протяженность освещаемых участков автомобильной дороги, км. (уточнить на этапе проектирования)</td> <td data-bbox="1150 1162 1508 1368">16,2</td> </tr> <tr> <td data-bbox="576 1368 1150 1520">Категория электроприемников по надежности электроснабжения</td> <td data-bbox="1150 1368 1508 1520">III</td> </tr> <tr> <td data-bbox="576 1520 1150 1671">Суммарная расчетная электрическая мощность, кВт</td> <td data-bbox="1150 1520 1508 1671">уточнить на этапе проектирования</td> </tr> </tbody> </table>	Технический параметр, ед.изм.	Значение	Общая протяженность освещаемых участков автомобильной дороги, км. (уточнить на этапе проектирования)	16,2	Категория электроприемников по надежности электроснабжения	III	Суммарная расчетная электрическая мощность, кВт	уточнить на этапе проектирования
Технический параметр, ед.изм.	Значение									
Общая протяженность освещаемых участков автомобильной дороги, км. (уточнить на этапе проектирования)	16,2									
Категория электроприемников по надежности электроснабжения	III									
Суммарная расчетная электрическая мощность, кВт	уточнить на этапе проектирования									
9.	Исходные данные	<p>1. Результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий и т.д.).</p> <p>2. Основные проектные решения (с выделением элементов планировочной структуры подлежащей застройке территории в связи с планируемым строительством).</p> <p>3. Дополнительные данные, необходимые для разработки документации по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>								
10.	Цель работы и задачи	<p>1. Разработка проекта планировки территории.</p> <p>Изготовление чертежей проекта планировки территории</p>								

		<p>Формирование материалов по обоснованию проекта планировки территории (пояснительная записка, материалы в графической форме).</p> <p>2. Разработка проекта межевания территории.</p> <p>Изготовление чертежей проекта межевания территории.</p> <p>Формирование материалов по обоснованию проекта межевания территории.</p> <p>3. Разработка схемы и составление перечня кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах размещаемой автомобильной дороги или объекта дорожного хозяйства для целей резервирования.</p> <p>4. Подготовка схемы планировочной организации земельных участков для целей дальнейшей подготовки материалов для выдачи разрешения на строительство.</p>
11.	Требования к выполнению и содержанию работ	<p>Документацию по планировке территории объекта: <i>Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Устройство стационарного электрического освещения на автомобильной дороге А-121 «Сортавала» Санкт-Петербург – Сортавала – автомобильная дорога Р-21 «Кола» на участке км 11+000 – км 27+200 (Скотное – Керро), Ленинградская область</i> выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а именно:</p> <p>Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Водного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Лесного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;</p> <p>постановления Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;</p> <p>постановления Правительства РФ от 07.03.2017 № 269 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории»;</p> <p>постановления Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;</p> <p>постановления Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;</p> <p>постановления Правительства РФ от 26.07.2017 № 884 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной</p>

		<p>власти, и принятия уполномоченными федеральными органами исполнительной власти решений об утверждении документации по планировке территории для размещения объектов федерального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях 2 и более субъектов Российской Федерации»;</p> <p>приказа Минтранса РФ от 06.07.2012 № 199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения»;</p> <p>приказа Минтранса РФ от 13.01.2010 № 4 «Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения»;</p> <p>приказа Минтранса РФ от 13.01.2010 № 5 «Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения»;</p> <p>приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»;</p> <p>приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;</p> <p>приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;</p> <p>приказа Минстроя России от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;</p> <p>государственных регламентов, норм, правил, стандартов, а также исходных данных, технических условий и требований, выданных органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.</p> <p>При разработке проекта планировки учитывать территориальное планирование субъекта Российской Федерации, муниципального образования.</p> <p>Чертежи проекта планировки территории представляются на топографической подоснове (масштаб 1:500) в масштабе М 1:1000;1:2000.</p> <p>Чертежи проекта межевания территории представляются на топографической подоснове (масштаб 1:500) в масштабе М 1:1000;1:2000.</p>
12.	Состав и содержание работ	<p>Документацию по планировке территории выполнить в следующем составе:</p> <p>1. Проект планировки территории:</p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:</p> <p>чертеж красных линий (масштаб 1:1000; 1:2000);</p> <p>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (масштаб 1:1000; 1:2000);</p>

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов (масштаб 1:1000; 1:2000).

Дополнительно в проекте планировки территории должны быть отображены границы зон планируемого размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений, необходимых для содержания автомобильной дороги общего пользования федерального значения с учетом соблюдения соответствующих норм и требований к их размещению.

Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов.

Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию:

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов;

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от

возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороны.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане.

«Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:

а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (масштаб 1:1000; 1:2000);

в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (масштаб 1:1000; 1:2000);

г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (масштаб 1:1000; 1:2000);

д) схема границ территорий объектов культурного наследия (масштаб 1:1000; 1:2000);

е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий (масштаб 1:1000; 1:2000);

ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (масштаб 1:1000; 1:2000);

з) схема конструктивных и планировочных решений (масштаб 1:1000; 1:2000);

иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капи-

тального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются:

а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории;

в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории;

г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания.

2. Проект межевания территории

Основная часть

1) Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

а) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;

г) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

д) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

2) Чертеж межевания территории отображаются (масштаб 1:1000;

1:2000):

- а) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;
- б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;
- в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- д) границы зон действия публичных сервитутов;
- е) границы планируемых санитарно-защитных зон.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, лесопарков, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

3. Схема резервирования земель необходимых для размещения объекта капитального строительства федерального значения (схема земельных участков должна содержать необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о земельных участках (их частях): площадь, координаты поворотных точек резервируемой территории).

Дополнительно к схеме резервирования земель должна быть приложена следующая информация:

- 1) перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы планируемого размещения объекта федерального значения для целей резервирования;
- 2) сведения о разрешенном использовании, площади и правообладателях земельных участков предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения.


4. Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения с отображением на ней:

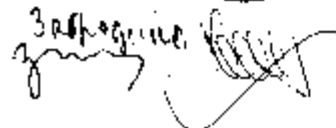
- 1) объекта капитального строительства (в том числе, существующих и планируемых конструктивных элементов), зоны планируемого размещения объекта капитального строительства;
- 2) красных линий, утвержденных в составе проекта планировки территории (в т. ч. их идентификационных параметров, каталога координат поворотных точек);
- 3) границ и кадастровых номеров земельных участков, формирующих полосу отвода существующей автомобильной дороги;
- 4) границ и кадастровых номеров существующих (образованных) земельных участков, дополнительно отводимых для формирова-

		<p>ния полосы отвода автомобильной дороги (в т. ч. их идентификационных параметров, каталога координат поворотных точек);</p> <p>5) границ и кадастровых номеров (условных номеров) образуемых земельных участков, дополнительно отводимых для размещения объекта капитального строительства (реализации проекта), а также (при необходимости) формирования полосы отвода автомобильной дороги, не связанного с размещением объекта капитального строительства (в т. ч. их идентификационных параметров, каталога координат поворотных точек);</p> <p>6) границ и кадастровых номеров земельных участков, смежных с границами участков проектируемой полосы отвода (при отсутствии кадастровых номеров земельных участков – номера кадастровых кварталов);</p> <p>7) границ начала и окончания работ в рамках реализации проекта;</p> <p>8) границ зон действия публичных сервитутов и объектов культурного и археологического наследия (при наличии);</p> <p>9) подъездов и подходов к объекту капитального строительства;</p> <p>10) объектов, подлежащих сносу (демонтажу);</p> <p>11) материалов, подтверждающих конфигурацию и идентификационные параметры существующих земельных участков, образованных (образуемых) для размещения объекта капитального строительства и/или формирования полосы отвода автомобильной дороги при отсутствии информации о данных земельных участках в источниках информации публичного доступа.</p> <p>Схема должна быть выполнена в масштабе 1:1000 – 1:2000 и содержать соответствующие условные обозначения.</p>
13.	<p>Формы представления документации по планировке территории, требования к оформлению, комплектации и передаче материалов заказчику</p>	<p>После утверждения документации по планировке территории материалы представляются в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 экземпляра документации на бумажном носителе; - 1 экземпляр документации на электронном носителе (CD и DVD диск, флэш-накопитель). <p>Документы на электронном носителе передаются в форматах, в которых они разрабатывались и должны быть доступны для редактирования.</p> <p>Наименование файлов и папок на электронном носителе должно совпадать с наименованием документов на бумажном носителе.</p> <p>Форматы электронных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовые материалы, расчеты, графики – в форматах, совместимых с Microsoft Office (*.doc, xls, pdf); - графические материалы (чертежи и схемы) – в формате, совместимом с Autocad, Mapinfo, Panorama; - прочие графические материалы – в форматах jpg, tiff, pdf.»

Заказчик:

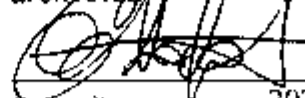
Начальник
ФКУ Упрдор «Север-Запад»


Д.П. Кузнецов
« » 2020 г.

Заведующий


Согласовано:

Начальник
Управления земельно-имущественных
отношений Федерального дорожного
агентства


Е.В. Варов
« » 2020 г.

ПЕРЕЧЕНЬ
Координат характерных точек
границ образуемых земельных участков, с целью
строительства и размещения объекта.
Система координат МСК 47 (зона 2)

Каталог координат характерных точек границ земельного участка № 1 / 47:07:0485001:155:3У1		
Площадь – 275 кв. м		
№ точки	X	Y
н1	463927.98	2217199.4
н2	463886.61	2217196.49
н3	463892.67	2217210.2
н1	463927.98	2217199.4

Каталог координат характерных точек границ земельного участка № 2 / 47:07:0485001:112:3У1		
Площадь – 8 766 кв. м		
№ точки	X	Y
н4	464123.48	2217249.68
н5	464048.85	2217254.3
н6	463972.96	2217185.66
н6а	464078.4	2217188.7
н7	464166.23	2217179.6
н8	464143.06	2217217.76
н9	464142.83	2217217.79
н4	464123.48	2217249.68

Каталог координат характерных точек границ земельного участка № 3 / 47:07:0485001:1846:3У1		
Площадь = 455 кв. м		
№ точки	X	Y
н7	464166.23	2217179.6
н11	464167.76	2217177.08
н12	464269.7	2217166.26
н13	464262.64	2217172.22
н14	464202.05	2217178.39
н7	464166.23	2217179.6

Каталог координат характерных точек границ земельного участка № 4 / 47:07:0485001:772:3У1		
Площадь – 303 кв. м		
№ точки	X	Y
н15	464323.09	2217162
н16	464361.84	2217158.62
н17	464371.31	2217154.45
н18	464360.77	2217171.37
н15	464323.09	2217162

Каталог координат характерных точек границ земельного участка № 5 / 47:07:0485001:75:3У1(1)		
Площадь – 1 985 кв. м		
№ точки	X	Y
н19	464680.8	2217145.96
н20	464681.11	2217129.23
н21	464682.52	2217120.64
н22	464671.4	2217121.73
н23	464667.07	2217117.64
н24	464658.29	2217120.69
н25	464638.34	2217120.54
н26	464633.91	2217120.67
н27	464628.28	2217130.23
н28	464618.87	2217134.4
н29	464605.24	2217135.32
н30	464591.55	2217134
н31	464566.44	2217129.94
н32	464566.58	2217137.98
н33	464618.82	2217146.7
н34	464646.81	2217147.7
н19	464680.8	2217145.96
н20	464681.11	2217129.23
н21	464682.52	2217120.64
н22	464671.4	2217121.73
н23	464667.07	2217117.64
н24	464658.29	2217120.69
н25	464638.34	2217120.54
н26	464633.91	2217120.67
н27	464628.28	2217130.23
н28	464618.87	2217134.4
н29	464605.24	2217135.32
н30	464591.55	2217134
н31	464566.44	2217129.94
н32	464566.58	2217137.98
н33	464618.82	2217146.7
н34	464646.81	2217147.7
н19	464680.8	2217145.96

Каталог координат характерных точек границ земельного участка № 5 / 47:07:0485001:75:3У1(2)		
Площадь – 25 кв. м		
№ точки	X	Y
н35	464700.37	2217118.88
н36	464709.95	2217120.68

п37	464711.72	2217116.13
п38	464707.15	2217115.7
п39	464706	2217118.32
п35	464700.37	2217118.88

Каталог координат характерных точек границ земельного участка № 6 / 47:07:0485001:3191:ЗУ1		
Площадь – 2 767 кв. м		
№ точки	X	Y
п37	464711.72	2217116.13
п36	464709.95	2217120.68
п35	464700.37	2217118.88
п21	464682.52	2217120.64
п20	464681.11	2217129.23
п19	464680.8	2217145.96
п46	464681.46	2217144.6
п47	464824.71	2217121.72
п48	464931.08	2217114.71
п49	464931.12	2217111.57
п50	464861.83	2217113.98
п51	464798.1	2217118.17
п52	464739	2217116.97
п53	464737.8	2217113.79
п54	464735.74	2217111.83
п37	464711.72	2217116.13

Каталог координат характерных точек границ земельного участка № 7 / 47:07:0485001:1216		
Площадь – 4 330 кв. м		
№ точки	X	Y
п56	465072.79	2217156.12
п57	465100.49	2217191.46
п58	465033.37	2217184.45
п59	465006.86	2217182.95
п60	464978.55	2217181.3
п61	464963.65	2217180.41
п62	464934.86	2217180.8
п63	464927.07	2217181.16
п64	464918.37	2217158.33
п56	465072.79	2217156.12

Каталог координат характерных точек границ земельного участка № 8 / 47:07:0485001:771		
Площадь = 7 420 кв. м		
№ точки	X	Y
п65	464391.13	2217156.07
п66	464535.82	2217180.62
п67	464562.11	2217206.44
п68	464551.69	2217207.36
п69	464481.72	2217213.43
п70	464480.98	2217207.52
п71	464444.36	2217212.43
п72	464381.25	2217218.48

п73	464370.22	2217220.01
п74	464369.1	2217217.73
п65	464391.13	2217156.07

Каталог координат характерных точек границ земельного участка № 9 / 47:07:0485001:148:ЗУ1		
Площадь = 146 кв. м		
№ точки	X	Y
п75	463897.37	2217264.29
п76	463881.14	2217265.28
п77	463882.73	2217247.16
п75	463897.37	2217264.29

Каталог координат характерных точек границ земельного участка № 10 / 47:07:000001:124:ЗУ1(1)		
Площадь – 32 кв. м		
№ точки	X	Y
п78	464488.37	2217156.63
п79	464479.7	2217155.04
п80	464481.04	2217147.87
п78	464488.37	2217156.63

Каталог координат характерных точек границ земельного участка № 10 / 47:07:000001:124:ЗУ1(2)		
Площадь – 13 кв. м		
№ точки	X	Y
п81	464606.17	2217169.1
п82	464608.12	2217169.51
п83	464606.79	2217175.83
п84	464604.89	2217175.45
п81	464606.17	2217169.1

Каталог координат характерных точек границ земельного участка № 10 / 47:07:000001:124:ЗУ1(3)		
Площадь – 11 кв. м		
№ точки	X	Y
п85	464672.17	2217168.68
п86	464673.48	2217174.06
п87	464671.55	2217174.52
п88	464670.16	2217169.1
п85	464672.17	2217168.68

Каталог координат характерных точек границ земельного участка № 10 / 47:07:000001:124:ЗУ1(4)		
Площадь = 14 кв. м		
№ точки	X	Y
п89	464777.05	2217149.14
п90	464779	2217148.66
п91	464780.67	2217155.6
п92	464778.77	2217156.02
п89	464777.05	2217149.14

Каталог координат характерных точек границ земельного участка № 10 / 47:07:000001:124:3У1(5)		
Площадь – 4 кв. м		
№ точки	X	Y
п93	464846,86	2217145,75
п94	464847,04	2217147,75
п95	464845,06	2217147,94
п96	464844,87	2217145,94
п93	464846,86	2217145,75

Каталог координат характерных точек границ земельного участка № 10 / 47:07:000001:124:3У1(6)		
Площадь = 4 кв. м		
№ точки	X	Y
п97	464918,58	2217140,17
п98	464918,76	2217142,17
п99	464916,77	2217142,36
п100	464916,58	2217140,36
п97	464918,58	2217140,17

Каталог координат характерных точек границ земельного участка № 10 / 47:07:000001:124:3У1(7)		
Площадь = 4 кв. м		
№ точки	X	Y
п101	464986,65	2217134,78
п102	464986,85	2217136,77
п103	464984,87	2217136,96
п104	464984,68	2217134,97
п101	464986,65	2217134,78

Каталог координат характерных точек границ земельного участка № 10 / 47:07:000001:124:3У1(8)		
Площадь – 32 кв. м		
№ точки	X	Y
п105	465040,12	2217133,56
п106	465029,72	2217138,52
п107	465032,51	2217131,04
п105	465040,12	2217133,56

Каталог координат характерных точек границ земельного участка № 10 / 47:07:000001:124:3У1(9)		
Площадь – 4 кв. м		
№ точки	X	Y
п108	465106,95	2217155,61
п109	465106,32	2217157,52
п110	465104,42	2217156,85
п111	465105,06	2217154,98
п108	465106,95	2217155,61

Каталог координат характерных точек границ земельного участка № 10 / 47:07:000001:124:3У1(10)		
Площадь – 4 кв. м		
№ точки	X	Y
п112	465165,5	2217175,42
п113	465164,85	2217177,33
п114	465162,97	2217176,7
п115	465163,6	2217174,79
п112	465165,5	2217175,42

Каталог координат характерных точек границ земельного участка № 10 / 47:07:000001:124:3У1(11)		
Площадь – 4 кв. м		
№ точки	X	Y
п116	465234,72	2217198,48
п117	465234,07	2217200,35
п118	465232,18	2217199,73
п119	465232,82	2217197,82
п116	465234,72	2217198,48

Каталог координат характерных точек границ земельного участка № 10 / 47:07:000001:124:3У1(12)		
Площадь – 4 кв. м		
№ точки	X	Y
п120	465296,8	2217219,46
п121	465296,16	2217221,38
п122	465294,27	2217220,76
п123	465294,91	2217218,84
п120	465296,8	2217219,46

Каталог координат характерных точек границ земельного участка № 10 / 47:07:000001:124:3У1(13)		
Площадь – 4 кв. м		
№ точки	X	Y
п124	465356,03	2217239,46
п125	465355,4	2217241,33
п126	465353,51	2217240,71
п127	465354,14	2217238,8
п124	465356,03	2217239,46

Каталог координат характерных точек границ земельного участка № 10 / 47:07:000001:124:3У1(14)		
Площадь – 4 кв. м		
№ точки	X	Y
п128	465417,77	2217260,24
п129	465417,14	2217262,16
п130	465415,24	2217261,53
п131	465415,87	2217259,62
п128	465417,77	2217260,24

Каталог координат характерных точек границ земельного участка № 10 / 47:07:000001:124:3У1(15)		
Площадь –4 кв. м		
№ точки	X	Y
n132	465474,88	2217279,25
n133	465474,23	2217281,16
n134	465472,33	2217280,49
n135	465472,98	2217278,62
n132	465474,88	2217279,25

Каталог координат характерных точек границ земельного участка № 10 / 47:07:000001:124:3У1(16)		
Площадь –4 кв. м		
№ точки	X	Y
n136	465535,48	2217299,81
n137	465534,84	2217301,68
n138	465532,94	2217301,05
n139	465533,59	2217299,14
n136	465535,48	2217299,81

Каталог координат характерных точек границ земельного участка № 10 / 47:07:000001:124:3У1(17)		
Площадь –4 кв. м		
№ точки	X	Y
n140	465587,72	2217317,53
n141	465587,08	2217319,45
n142	465585,18	2217318,83
n143	465585,82	2217316,9
n140	465587,72	2217317,53

Каталог координат характерных точек границ земельного участка № 10 / 47:07:000001:124:3У1(18)		
Площадь –4 кв. м		
№ точки	X	Y
n144	465649,62	2217338,48
n145	465648,97	2217340,35
n146	465647,08	2217339,69
n147	465647,73	2217337,82
n144	465649,62	2217338,48

Каталог координат характерных точек границ земельного участка № 10 / 47:07:000001:124:3У1(19)		
Площадь –4 кв. м		
№ точки	X	Y
n148	465713,94	2217360,39
n149	465713,3	2217362,26
n150	465711,41	2217361,64
n151	465712,04	2217359,73
n148	465713,94	2217360,39

Каталог координат характерных точек границ земельного участка № 10 / 47:07:000001:124:3У1(20)		
Площадь –4 кв. м		
№ точки	X	Y
n152	465770,47	2217379,3
n153	465769,83	2217381,17
n154	465767,94	2217380,54
n155	465768,58	2217378,63
n152	465770,47	2217379,3

Каталог координат характерных точек границ земельного участка № 10 / 47:07:000001:124:3У1(21)		
Площадь –4 кв. м		
№ точки	X	Y
n156	465827,35	2217398,49
n157	465826,71	2217400,4
n158	465824,81	2217399,74
n159	465825,46	2217397,87
n156	465827,35	2217398,49

Каталог координат характерных точек границ земельного участка № 10 / 47:07:000001:124:3У1(22)		
Площадь –4 кв. м		
№ точки	X	Y
n160	465894,33	2217421,35
n161	465893,7	2217423,22
n162	465891,8	2217422,6
n163	465892,44	2217420,69
n160	465894,33	2217421,35

Каталог координат характерных точек границ земельного участка № 10 / 47:07:000001:124:3У1(23)		
Площадь –4 кв. м		
№ точки	X	Y
n164	465938,47	2217436,17
n165	465937,84	2217438,04
n166	465935,94	2217437,4
n167	465936,57	2217435,53
n164	465938,47	2217436,17

Каталог координат характерных точек границ земельного участка № 10 / 47:07:000001:124:3У1(24)		
Площадь –4 кв. м		
№ точки	X	Y
n168	466018,46	2217462,5
n169	466017,83	2217464,41
n170	466015,94	2217463,78
n171	466016,55	2217461,87
n168	466018,46	2217462,5

Каталог координат характерных точек границ земельного участка № 10 / 47:07:000001:124:3У1(25)		
Площадь – 4 кв. м		
№ точки	X	Y
n172	466215,23	2217491,79
n173	466215,35	2217493,75
n174	466213,35	2217493,88
n175	466213,22	2217491,92
n172	466215,23	2217491,79

Каталог координат характерных точек границ земельного участка № 10 / 47:07:000001:124:3У1(26)		
Площадь – 4 кв. м		
№ точки	X	Y
n176	466275,88	2217487,74
n177	466276,01	2217489,74
n178	466274,01	2217489,88
n179	466273,88	2217487,87
n176	466275,88	2217487,74

Каталог координат характерных точек границ земельного участка № 10 / 47:07:000001:124:3У1(27)		
Площадь – 4 кв. м		
№ точки	X	Y
n180	466320,25	2217484,73
n181	466320,39	2217486,73
n182	466318,38	2217486,87
n183	466318,26	2217484,86
n180	466320,25	2217484,73

Каталог координат характерных точек границ земельного участка № 10 / 47:07:000001:124:3У1(28)		
Площадь – 4 кв. м		
№ точки	X	Y
n184	466367,37	2217481,52
n185	466367,51	2217483,49
n186	466365,5	2217483,62
n187	466365,37	2217481,66
n184	466367,37	2217481,52

Каталог координат характерных точек границ земельного участка № 10 / 47:07:000001:124:3У1(29)		
Площадь – 4 кв. м		
№ точки	X	Y
n188	466451,19	2217476,13
n189	466451,33	2217478,14
n190	466449,33	2217478,27
n191	466449,2	2217476,26
n188	466451,19	2217476,13

Каталог координат характерных точек границ земельного участка № 10 / 47:07:000001:124:3У1(30)		
Площадь – 4 кв. м		
№ точки	X	Y
n192	466522,4	2217471,31
n193	466522,53	2217473,27
n194	466520,53	2217473,41
n195	466520,41	2217471,44
n192	466522,4	2217471,31

Каталог координат характерных точек границ земельного участка № 10 / 47:07:000001:124:3У1(31)		
Площадь – 4 кв. м		
№ точки	X	Y
n196	466589,54	2217467,11
n197	466589,66	2217469,08
n198	466587,65	2217469,21
n199	466587,53	2217467,24
n196	466589,54	2217467,11

Каталог координат характерных точек границ земельного участка № 10 / 47:07:000001:124:3У1(32)		
Площадь – 4 кв. м		
№ точки	X	Y
n200	466655,28	2217462,89
n201	466655,42	2217464,89
n202	466653,41	2217465,03
n203	466653,29	2217463,02
n200	466655,28	2217462,89

Каталог координат характерных точек границ земельного участка № 10 / 47:07:000001:124:3У1(33)		
Площадь – 4 кв. м		
№ точки	X	Y
n204	466732,53	2217457,84
n205	466732,67	2217459,84
n206	466730,66	2217459,98
n207	466730,54	2217457,97
n204	466732,53	2217457,84

Каталог координат характерных точек границ земельного участка № 10 / 47:07:000001:124:3У1(34)		
Площадь – 4 кв. м		
№ точки	X	Y
n208	466788,1	2217454,56
n209	466788,22	2217456,56
n210	466786,23	2217456,69
n211	466786,1	2217454,69
n208	466788,1	2217454,56

Каталог координат характерных точек границ земельного участка № 10 / 47:07:000001:124:3У1(35)		
Площадь – 4 кв. м		
№ точки	X	Y
н212	466841,6	2217451,04
н213	466841,72	2217453,04
н214	466839,73	2217453,18
н215	466839,6	2217451,17
н212	466841,6	2217451,04

Каталог координат характерных точек границ земельного участка № 10 / 47:07:000001:124:3У1(36)		
Площадь – 4 кв. м		
№ точки	X	Y
н216	466896,32	2217447,55
н217	466896,46	2217449,54
н218	466894,45	2217449,68
н219	466894,33	2217447,68
н216	466896,32	2217447,55

Каталог координат характерных точек границ земельного участка № 10 / 47:07:000001:124:3У1(37)		
Площадь – 4 кв. м		
№ точки	X	Y
н220	466950,52	2217444,04
н221	466950,65	2217446,01
н222	466948,66	2217446,14
н223	466948,51	2217444,17
н220	466950,52	2217444,04

Каталог координат характерных точек границ земельного участка № 10 / 47:07:000001:124:3У1(38)		
Площадь – 4 кв. м		
№ точки	X	Y
н224	467012,57	2217440,16
н225	467012,69	2217442,17
н226	467010,69	2217442,3
н227	467010,56	2217440,3
н224	467012,57	2217440,16

Каталог координат характерных точек границ земельного участка № 10 / 47:07:000001:124:3У1(39)		
Площадь – 4 кв. м		
№ точки	X	Y
н228	467066,28	2217436,85
н229	467066,4	2217438,86
н230	467064,42	2217438,95
н231	467064,28	2217436,99
н228	467066,28	2217436,85

Каталог координат характерных точек границ земельного участка № 10 / 47:07:000001:124:3У1(40)		
Площадь – 4 кв. м		
№ точки	X	Y
н232	467118	2217433,57
н233	467118,13	2217435,56
н234	467116,13	2217435,7
н235	467116	2217433,69
н232	467118	2217433,57

Каталог координат характерных точек границ земельного участка № 10 / 47:07:000001:124:3У1(41)		
Площадь – 4 кв. м		
№ точки	X	Y
н236	467168,74	2217430,64
н237	467168,87	2217432,61
н238	467166,88	2217432,74
н239	467166,74	2217430,73
н236	467168,74	2217430,64

Каталог координат характерных точек границ земельного участка № 10 / 47:07:000001:124:3У1(42)		
Площадь – 4 кв. м		
№ точки	X	Y
н240	467222,7	2217427,18
н241	467222,83	2217429,18
н242	467220,84	2217429,31
н243	467220,71	2217427,31
н240	467222,7	2217427,18

Каталог координат характерных точек границ земельного участка № 10 / 47:07:000001:124:3У1(43)		
Площадь – 4 кв. м		
№ точки	X	Y
н244	467274,62	2217423,77
н245	467274,75	2217425,77
н246	467272,77	2217425,9
н247	467272,64	2217423,9
н244	467274,62	2217423,77

Каталог координат характерных точек границ земельного участка № 10 / 47:07:000001:124:3У1(44)		
Площадь – 4 кв. м		
№ точки	X	Y
н248	467334,43	2217419,93
н249	467334,55	2217421,94
н250	467332,55	2217422,03
н251	467332,42	2217420,06
н248	467334,43	2217419,93

Каталог координат характерных точек границ земельного участка № 10 / 47:07:000001:124:3У1(45)		
Площадь – 4 кв. м		
№ точки	X	Y
н252	467391,77	2217416,44
н253	467391,9	2217418,45
н254	467389,9	2217418,58
н255	467389,79	2217416,57
н252	467391,77	2217416,44

Каталог координат характерных точек границ земельного участка № 10 / 47:07:000001:124:3У1(46)		
Площадь – 4 кв. м		
№ точки	X	Y
н256	467459,61	2217412,17
н257	467459,74	2217414,18
н258	467457,73	2217414,27
н259	467457,6	2217412,3
н256	467459,61	2217412,17

Каталог координат характерных точек границ земельного участка № 10 / 47:07:000001:124:3У1(47)		
Площадь – 4 кв. м		
№ точки	X	Y
н260	467515,57	2217408,61
н261	467515,69	2217410,61
н262	467513,69	2217410,74
н263	467513,57	2217408,74
н260	467515,57	2217408,61

Каталог координат характерных точек границ земельного участка № 10 / 47:07:000001:124:3У1(48)		
Площадь – 4 кв. м		
№ точки	X	Y
н264	467576,01	2217404,76
н265	467576,13	2217406,76
н266	467574,14	2217406,89
н267	467574,01	2217404,9
н264	467576,01	2217404,76

Каталог координат характерных точек границ земельного участка № 10 / 47:07:000001:124:3У1(49)		
Площадь – 4 кв. м		
№ точки	X	Y
н268	467641,56	2217400,63
н269	467641,68	2217402,62
н270	467639,67	2217402,76
н271	467639,55	2217400,76
н268	467641,56	2217400,63

Каталог координат характерных точек границ земельного участка № 10 / 47:07:000001:124:3У1(50)		
Площадь – 4 кв. м		
№ точки	X	Y
н272	467724,59	2217395,33
н273	467724,72	2217397,33
н274	467722,71	2217397,46
н275	467722,59	2217395,46
н272	467724,59	2217395,33

Каталог координат характерных точек границ земельного участка № 10 / 47:07:000001:124:3У1(51)		
Площадь – 4 кв. м		
№ точки	X	Y
н276	467783,91	2217391,5
н277	467784,03	2217393,5
н278	467782,03	2217393,63
н279	467781,9	2217391,63
н276	467783,91	2217391,5

Каталог координат характерных точек границ земельного участка № 10 / 47:07:000001:124:3У1(52)		
Площадь – 4 кв. м		
№ точки	X	Y
н280	467863,96	2217386,56
н281	467864,09	2217388,56
н282	467862,09	2217388,65
н283	467861,97	2217386,7
н280	467863,96	2217386,56

Каталог координат характерных точек границ земельного участка № 10 / 47:07:000001:124:3У1(53)		
Площадь – 30 кв. м		
№ точки	X	Y
н284	467926,29	2217384,62
н285	467918,13	2217385,26
н286	467924,86	2217377,35
н284	467926,29	2217384,62

Каталог координат характерных точек границ земельного участка № 10 / 47:07:000001:124:3У1(54)		
Площадь – 4 кв. м		
№ точки	X	Y
н287	468009,93	2217376,57
н288	468010,07	2217378,53
н289	468008,07	2217378,71
н290	468007,92	2217376,7
н287	468009,93	2217376,57

Каталог координат характерных точек границ земельного участка № 10 / 47:07:000001:124:3У1(55)		
Площадь – 4 кв. м		
№ точки	X	Y
н291	468095,77	2217369,81
н292	468095,94	2217371,76
н293	468093,94	2217371,94
н294	468093,78	2217369,94
н291	468095,77	2217369,81

Каталог координат характерных точек границ земельного участка № 10 / 47:07:000001:124:3У1(56)		
Площадь – 4 кв. м		
№ точки	X	Y
н295	468159,69	2217364,55
н296	468159,85	2217366,56
н297	468157,87	2217366,73
н298	468157,69	2217364,72
н295	468159,69	2217364,55

Каталог координат характерных точек границ земельного участка № 10 / 47:07:000001:124:3У1(57)		
Площадь – 4 кв. м		
№ точки	X	Y
н299	468221,83	2217359,53
н300	468221,99	2217361,53
н301	468219,99	2217361,7
н302	468219,82	2217359,7
н299	468221,83	2217359,53

Каталог координат характерных точек границ земельного участка № 10 / 47:07:000001:124:3У1(58)		
Площадь – 4 кв. м		
№ точки	X	Y
н303	468279,94	2217355,23
н304	468280,08	2217357,25
н305	468278,09	2217357,38
н306	468277,95	2217355,41
н303	468279,94	2217355,23

Каталог координат характерных точек границ земельного участка № 10 / 47:07:000001:124:3У1(59)		
Площадь – 4 кв. м		
№ точки	X	Y
н307	468330,97	2217350,85
н308	468331,15	2217352,81
н309	468329,16	2217353,03
н310	468328,98	2217351,02
н307	468330,97	2217350,85

Каталог координат характерных точек границ земельного участка № 10 / 47:07:000001:124:3У1(60)		
Площадь – 4 кв. м		
№ точки	X	Y
н311	468393,57	2217346,99
н312	468393,69	2217348,99
н313	468391,69	2217349,12
н314	468391,57	2217347,12
н311	468393,57	2217346,99

Каталог координат характерных точек границ земельного участка № 10 / 47:07:000001:124:3У1(61)		
Площадь – 4 кв. м		
№ точки	X	Y
н315	468449,93	2217342,63
н316	468450,08	2217344,63
н317	468448,08	2217344,76
н318	468447,93	2217342,76
н315	468449,93	2217342,63

Каталог координат характерных точек границ земельного участка № 10 / 47:07:000001:124:3У1(62)		
Площадь – 4 кв. м		
№ точки	X	Y
н319	468510,88	2217338,59
н320	468511,02	2217340,59
н321	468509,03	2217340,72
н322	468508,9	2217338,72
н319	468510,88	2217338,59

Каталог координат характерных точек границ земельного участка № 10 / 47:07:000001:124:3У1(63)		
Площадь – 4 кв. м		
№ точки	X	Y
н323	468571,22	2217334,49
н324	468571,35	2217336,5
н325	468569,37	2217336,63
н326	468569,23	2217334,66
н323	468571,22	2217334,49

Каталог координат характерных точек границ земельного участка № 10 / 47:07:000001:124:3У1(64)		
Площадь – 4 кв. м		
№ точки	X	Y
н327	468633,83	2217331,05
н328	468629,65	2217338,82
н329	468626,69	2217327,05
н327	468633,83	2217331,05

Каталог координат характерных точек границ земельного участка № 11/47-07-0157001:3У1 Площадь – 9527 кв. м		
№ точки	X	Y
н330	478371,15	2212983,65
н331	478388,47	2212985,06
н332	478403,1	2212986,26
н333	478425,41	2212986,77
н334	478425,54	2212961,88
н335	478366,38	2212961,25
н336	478175,44	2212951,95
н337	478148,58	2212958,46
н338	478130,89	2212950,93
н339	477974,69	2212935,29
н340	477950,79	2212934,23
н341	477945,48	2212933,55
н342	477925,71	2212932,19
н343	477831,72	2212948,05
н344	477845,86	2212949,21
н345	477864,06	2212950,55
н346	477883,65	2212951,59
н347	477906,07	2212952,84
н348	477923,15	2212953,96
н349	477932,9	2212955,93
н350	477934,7	2212959,35
н351	477936,38	2212966,65
н352	477939,07	2212968,57
н353	477943,06	2212972,69
н354	477947,47	2212973,18
н355	477949,25	2212972,94
н356	477950,9	2212968,21
н357	477953,46	2212964,17
н358	477953,39	2212962,75
н359	477954,06	2212958,24
н360	477959,58	2212953
н361	477964,53	2212950,83
н362	477971,18	2212950,04
н363	477977,85	2212951,35
н364	477998,05	2212954,22
н365	478014,82	2212956,47
н366	478025,35	2212956,34
н367	478041,12	2212957,89
н368	478044,39	2212950,88
н369	478050,84	2212951,3
н370	478070,1	2212952,69
н371	478089,78	2212954,03
н372	478108,78	2212955,41
н373	478111,16	2212956,17
н374	478114,23	2212958,55
н375	478117,73	2212962,06
н376	478120,55	2212965,02
н377	478121,51	2212969,68

н378	478127,62	2212972,8
н379	478128,09	2212972,72
н380	478129,01	2212972,7
н381	478130,91	2212972,66
н382	478133,07	2212972,66
н383	478139,34	2212973,1
н384	478142,19	2212973,14
н385	478150,12	2212968,17
н386	478152,22	2212967,53
н387	478157,62	2212967,08
н388	478159,53	2212967,38
н389	478166,75	2212967,68
н390	478172,84	2212966,62
н391	478191,03	2212966,87
н392	478209,51	2212967,91
н393	478219,08	2212967,98
н394	478234,66	2212969,67
н395	478253,25	2212971,13
н396	478293,2	2212972,82
н397	478321,95	2212979,81
н398	478332,52	2212980,98
н399	478338,81	2212981,58
н400	478352,72	2212982,86
н330	478371,15	2212983,65

ПЕРЕЧЕНЬ земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд по строительству объекта и передаче в собственность Российской Федерации, в постоянное (бессрочное) пользование ФКУ Упрдор «Северо-Запад»*

Договор на земле	Статус земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка	Адрес(местонахождение) земельного участка	Общая площадь земельного участка, кв.м.	Площадь застроенной (застроенной, в том числе, застроенной) территории, кв.м.	Общая площадь (в том числе, в том числе) участка, кв.м.	Категория земель	Фактическое целевое использование	Установленная категория земель	Разрешенное использование земельного участка, вид разрешенного использования	Вид права	Существующие обременения (архитектурный заказ)	Правообладатель	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Решение	ЕЗП 47-07-0485001:154 (вс. 47-07-0485001:155)	47-07-0485001:154:3У1	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Скопное II	21 900	-	275	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Земли промышленности*	Автомобильный транспорт	Долями собственности		Грибов Дмитрий Олегович (1/3) Пашин Анна Олеговна (1/3) Марков Александр Петрович (1/6) Марков Александр Петрович (1/6)	Земельный участок образуется путем раздела
3	Учетный	47-07-0485001:1846	47-07-0485001:1846:3У1	Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Вырванцы	17 188	-	455	Земли промышленности*	Коммунально-складские и производственные предприятия IV-V классы опасности класса вредности рельефного профиля	Земли промышленности*	Автомобильный транспорт	Долями собственности	-	Субанин Илья Арсенович (1/2) / Чернышова Вислава Георгиевна (1/2)	Земельный участок образуется путем раздела
4	Учетный	47-07-0485001:772	47-07-0485001:772:3У1	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Скопное II	13 380	-	363	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Земли промышленности*	Автомобильный транспорт	Собственность	-	Байко Дарья Владимировна	Земельный участок образуется путем раздела
5	Решение	47-07-0485001:75	47-07-0485001:75:3У1(1) 47-07-0485001:75:3У1(2)	Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Скопное	20 000	1 985 25	2 010	Земли промышленности*	Для эксплуатации социального здания	Земли промышленности*	Автомобильный транспорт	Собственность/ Архив	Проект организации (обременения), утвержденная ЛЭП - 1071, 6 км	Ленинградская область, Ленинградское областное государственное предприятие "Пригороднодорожное ремонтно-строительное управление №1"	Земельный участок образуется путем раздела (количество участков - 2)
6	Учетный	47-07-0485001:3191	47-07-0485001:3191:3У1	Ленинградская область, Всеволожский район	41 641	-	2 767	Земли промышленности*	Коммунально-складские и производственные предприятия IV-V классы опасности класса вредности рельефного профиля	Земли промышленности*	Автомобильный транспорт	Долями собственности	-	Субанин Илья Арсенович (1/2) / Чернышова Вислава Георгиевна (1/2)	Земельный участок образуется путем раздела
7	Учетный	47-07-0485001:1216	47-07-0485001:1216	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, у автодороги Скопное-Керро	4 330	-	4 330	Земли сельскохозяйственного назначения	Для строительства объектов сельскохозяйственного назначения	Земли промышленности*	Автомобильный транспорт	Собственность	-	Метелев Вячеслав Владимирович	Образованный земельный участок
9	Решение	47-07-0485001:148	47-07-0485001:148:3У1	Ленинградская область, Всеволожский район, Скопное 2	21 800	-	146	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	Земли промышленности*	Автомобильный транспорт	Собственность		Эполт Елена Сергеевна	Земельный участок образуется путем раздела
							Итого	10 286							

*Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телекоммуникаций, информационных земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения

СОГЛАСОВАНО:

Начальник ФКУ Упрдор «Северо-Запад» _____ Д.П. Кузнецов

ПЕРЕЧЕНЬ
Координат характерных точек границ
территории, применительно к которой осуществляется подготовка
проекта межевания территории.
Система координат МСК 47 (зона 2)

№ точки	Координаты	
	X	Y
н1	476166.05	2213152.9
н2	476417.53	2213184.66
н3	476323.83	2213245.97
н4	476230.12	2213307.27
н5	476125.55	2213375.69
н6	476061.96	2213417.3
н7	476037.62	2213433.21
н8	476043.1	2213444.67
н9	476045.15	2213449.51
н10	476046.87	2213455.31
н11	476048.04	2213461
н12	476048.05	2213468.22
н13	476047.06	2213474.13
н14	476044.81	2213482.11
н15	476039.43	2213496.26
н16	476029.86	2213512.86
н17	476010.64	2213502.48
н18	476028.58	2213471.35
н19	476028.62	2213468.12
н20	476027.3	2213461.7
н21	475937.16	2213498.95
н22	475902.99	2213521.3
н23	475848.61	2213556.87
н24	475778.33	2213602.86
н25	475693	2213658.69
н26	475566.66	2213741.34
н27	475497.22	2213786.78
н28	475447.86	2213819.07
н29	475416.07	2213839.87
н30	475383.43	2213861.22
н31	475344.12	2213886.95
н32	475308.97	2213909.93
н33	475252.08	2213947.15
н34	475219.46	2213968.51
н35	475189.33	2213988.2
н36	475152.52	2214012.3
н37	475118.22	2214034.73
н38	475084.76	2214056.63
н39	475044.61	2214082.9
н40	474989.38	2214119.03
н41	474926.63	2214160.09

н42	474891.49	2214183.09
н43	474847.99	2214211.53
н44	474780.22	2214255.88
н45	474724.16	2214292.55
н46	474689.02	2214315.54
н47	474665.6	2214330.87
н48	474643.84	2214345.1
н49	474609.54	2214367.54
н50	474548.47	2214407.51
н51	474505.8	2214435.43
н52	474458.11	2214466.62
н53	474391.18	2214510.41
н54	474266.52	2214591.96
н55	474130.99	2214680.65
н56	474018.04	2214754.55
н57	473908.43	2214826.25
н58	473866.6	2214853.62
н59	473776.87	2214912.19
н60	473745.05	2214932.73
н61	473714.41	2214952.3
н62	473543.23	2215058.92
н63	473427.08	2215128.59
н64	473346.52	2215175.66
н65	473274.25	2215217.05
н66	473198.2	2215259.75
н67	473105.64	2215311.37
н68	472993.87	2215373.7
н69	472905.67	2215422.88
н70	472846.29	2215455.99
н71	472788.67	2215488.13
н72	472742.39	2215513.94
н73	472676.9	2215550.46
н74	472628.87	2215577.25
н75	472588.63	2215599.68
н76	472229.42	2215799.99
н77	472165.12	2215835.85
н78	471570.1	2216167.66
н79	471398.58	2216263.29
н80	471400.26	2216266.43
н81	471411.06	2216286.32
н82	471418.29	2216291.87
н83	471444.39	2216304.5
н84	471437.97	2216322.48
н85	471408.52	2216308.47

н86	471395.09	2216302.26
н87	471390.93	2216298.53
н88	471384.32	2216291.64
н89	471291.73	2216322.88
н90	471075.69	2216443.35
н91	471047.14	2216459.27
н92	471019.04	2216474.94
н93	470976.16	2216498.86
н94	470951.39	2216512.57
н95	470906.47	2216537.71
н96	470856.6	2216565.52
н97	470845.9	2216571.49
н98	470798.89	2216597.71
н99	470777.75	2216609.49
н100	470709.74	2216651.77
н101	470656.82	2216681.23
н102	470596.85	2216714.68
н103	470574.22	2216727.28
н104	470552.77	2216740.1
н105	470527.74	2216754.32
н106	470511.14	2216762.8
н107	470513.42	2216769.34
н108	470516.65	2216776.79
н109	470518.27	2216782.31
н110	470520.23	2216779.06
н111	470521.14	2216782.11
н112	470522.16	2216788.16
н113	470522.62	2216795.32
н114	470519.45	2216808.72
н115	470496.79	2216843.69
н116	470495.23	2216842.59
н117	470494.08	2216844.37
н118	470477.24	2216832.42
н119	470490.35	2216811.63
н120	470491.72	2216807.18
н121	470492.55	2216803.1
н122	470492.93	2216799.24
н123	470492.92	2216795.35
н124	470492.66	2216792.88
н125	470491.32	2216789.19
н126	470429.31	2216809.76
н127	470419.91	2216815.78
н128	470404.96	2216825.39
н129	470384.95	2216838.14
н130	470311.83	2216885.39
н131	470295.52	2216897.87
н132	470280.11	2216909.99
н133	470254.03	2216931.05
н134	470237.15	2216944.92
н135	470187.98	2216985.55
н136	470155.26	2217012.06

н137	470139.4	2217024.56
н138	470134.59	2217028.29
н139	470118.93	2217040.23
н140	470097.96	2217054.92
н141	470081.03	2217067.81
н142	470057.75	2217083.9
н143	470015.45	2217110.72
н144	469980.37	2217132.99
н145	469916.83	2217168.23
н146	469870.14	2217191.69
н147	469821.52	2217215
н148	469804.88	2217222.27
н149	469761.12	2217239.67
н150	469737.27	2217249.43
н151	469682.75	2217268.18
н152	469652.49	2217278.37
н153	469616.6	2217288.31
н154	469606.68	2217291.19
н155	469565.44	2217302.5
н156	469521.69	2217311.88
н157	469500.84	2217316.47
н158	469479.66	2217320.99
н159	469457.28	2217324.58
н160	469416.86	2217330.77
н161	469391.81	2217334.7
н162	469378.91	2217336.28
н163	469303.37	2217343.27
н164	469220.28	2217350.78
н165	469208.63	2217351.1
н166	469187.79	2217351.63
н167	469127.77	2217353.14
н168	469127.19	2217392.34
н169	469093.3	2217394.05
н170	469092.94	2217382.92
н171	469049.39	2217369.92
н172	469005.58	2217356.2
н173	468927.99	2217358.14
н174	468924.33	2217358.06
н175	468869.64	2217359.45
н176	468799.68	2217361.19
н177	468731.09	2217362.94
н178	468671.32	2217364.44
н179	468614.67	2217365.12
н180	468587.64	2217366.7
н181	468587.29	2217370.66
н182	468588.63	2217374.45
н183	468592.2	2217378.26
н184	468599.6	2217377.81
н185	468600.68	2217397.33
н186	468597.88	2217397.53
н187	468571.93	2217399.3

н188	468569.96	2217375.58
н189	468568.55	2217367.8
н190	468549.91	2217368.88
н191	468480.28	2217374.24
н192	468410.12	2217379.16
н193	468340.12	2217382.03
н194	468285.2	2217384.34
н195	468271.97	2217385.3
н196	468271.06	2217374.53
н197	468245.59	2217375.98
н198	468243.77	2217376.31
н199	468185.11	2217380.87
н200	468136.75	2217386
н201	468136.91	2217388.31
н202	468116.6	2217390.46
н203	468076.72	2217392.84
н204	468074.78	2217392.95
н205	468039.27	2217436.77
н206	468038.82	2217438.05
н207	468018.68	2217494.52
н208	467978.77	2217539.3
н209	467975.94	2217539.84
н210	467918.61	2217551.48
н211	467915.92	2217551.99
н212	467859.8	2217530.73
н213	467808.88	2217481.94
н214	467767.63	2217447.44
н215	467748.83	2217438.43
н216	467737.52	2217434.96
н217	467732.43	2217433.41
н218	467650.73	2217418.54
н219	467635.96	2217419.46
н220	467610.91	2217420.24
н221	467550.98	2217423.77
н222	467470.21	2217425.17
н223	467459.92	2217425.3
н224	467424.81	2217427.36
н225	467348.69	2217435.58
н226	467213.68	2217443.51
н227	467188.76	2217445.72
н228	467168.43	2217446.92
н229	467139.51	2217448.61
н230	467136.25	2217482.64
н231	467118.81	2217484.01
н232	467113.6	2217459.73
н233	467055.14	2217453.11
н234	467037.24	2217453.86
н235	466901.98	2217458.54
н236	466890.25	2217458.75
н237	466757.57	2217466.54
н238	466728.08	2217468.27

н239	466661.24	2217472.07
н240	466657.05	2217472.52
н241	466657.2	2217475.23
н242	466608.84	2217477.7
н243	466581.63	2217480.63
н244	466446.63	2217488.55
н245	466421.64	2217490.78
н246	466371.8	2217493.38
н247	466367.52	2217511.27
н248	466361	2217526.12
н249	466350.02	2217542.88
н250	466337	2217536.96
н251	466342.16	2217521.89
н252	466346.16	2217514.05
н253	466344.97	2217513.84
н254	466348.4	2217504.31
н255	466309.5	2217496.64
н256	466297.64	2217497.25
н257	466214.77	2217496.46
н258	466133.49	2217487.71
н259	466103.24	2217483.78
н260	466085.83	2217481.48
н261	466065.96	2217478.56
н262	466047.32	2217475.49
н263	466028.79	2217472.12
н264	466013.71	2217469.18
н265	465996.02	2217465.51
н266	465980.9	2217462.13
н267	465961.06	2217457.4
н268	465932.73	2217450.08
н269	465914.42	2217444.91
н270	465896.79	2217439.66
н271	465878.14	2217433.92
н272	465844.96	2217423.04
н273	465829.67	2217417.89
н274	465812.14	2217411.99
н275	465792.92	2217405.48
н276	465743.25	2217388.62
н277	465728.8	2217383.71
н278	465697.92	2217373.23
н279	465676.71	2217366.04
н280	465654.1	2217358.36
н281	465621	2217347.13
н282	465596.73	2217338.9
н283	465585.05	2217334.93
н284	465509.08	2217309.15
н285	465439.63	2217285.57
н286	465327.15	2217247.47
н287	465309.98	2217241.69
н288	465293.12	2217236.18
н289	465265.81	2217227.58

н290	465256.93	2217224.88
н291	465252.98	2217223.68
н292	465239.19	2217219.77
н293	465227.93	2217216.65
н294	465208.75	2217211.64
н295	465195.53	2217208.45
н296	465183.22	2217205.56
н297	465174.16	2217203.56
н298	465158.82	2217200.29
н299	465155.38	2217199.61
н300	465143.98	2217197.32
н301	465135.36	2217195.74
н302	465132.45	2217195.22
н303	465111.56	2217192.76
н304	465100.49	2217191.46
н305	465033.37	2217184.45
н306	465006.86	2217182.95
н307	464978.55	2217181.3
н308	464963.65	2217180.41
н309	464934.86	2217180.8
н310	464927.07	2217181.16
н311	464918.37	2217158.33
н312	464918.36	2217158.33
н313	464916.3	2217181.26
н314	464880.2	2217180.64
н315	464814.48	2217183.76
н316	464730.67	2217192.13
н317	464716.67	2217193.34
н318	464715.9	2217193.91
н319	464617.39	2217201.53
н320	464562.11	2217206.44
н321	464551.69	2217207.36
н322	464481.72	2217213.43
н323	464480.98	2217207.52
н324	464444.36	2217212.43
н325	464381.25	2217218.48
н326	464370.22	2217220.01
н327	464346.77	2217223.27
н328	464315.95	2217226.39
н329	464252.44	2217234.6
н330	464187.24	2217243.51
н331	464123.48	2217249.68
н332	464048.86	2217254.3
н333	463981.81	2217258.77
н334	463912.04	2217263.38
н335	463897.37	2217264.29
н336	463881.15	2217265.28
н337	463841.94	2217268.76
н338	463841.73	2217268.5
н339	463794.15	2217270.86
н340	463789.61	2217267.07

н341	463785.36	2217271.43
н342	463769.08	2217272.49
н343	463750.28	2217273.79
н344	463702.06	2217278.42
н345	463632.33	2217284.92
н346	463577.18	2217290.36
н347	463572.53	2217228.19
н348	463577.46	2217227.84
н349	463577.96	2217233.95
н350	463749.09	2217218.67
н351	463748.57	2217212.78
н352	463818.29	2217206.59
н353	463817.94	2217202.6
н354	463848.64	2217199.88
н355	463886.61	2217196.49
н356	463927.98	2217199.4
н357	463972.95	2217185.65
н358	464078.4	2217188.7
н359	464166.22	2217179.6
н360	464167.76	2217177.08
н361	464269.7	2217166.26
н362	464285.77	2217152.72
н363	464323.09	2217162
н364	464361.84	2217158.62
н365	464371.31	2217154.45
н366	464377.28	2217144.87
н367	464366.74	2217138.7
н368	464369.93	2217121.25
н369	464407.29	2217128.62
н370	464461.42	2217139.22
н371	464524.28	2217150.51
н372	464554.89	2217155.6
н373	464557.43	2217136.12
н374	464562.51	2217137.12
н375	464566.58	2217137.98
н376	464566.44	2217129.94
н377	464591.55	2217134
н378	464605.24	2217135.32
н379	464618.87	2217134.4
н380	464628.28	2217130.23
н381	464633.91	2217120.67
н382	464638.34	2217120.54
н383	464658.29	2217120.69
н384	464667.07	2217117.64
н385	464671.4	2217121.73
н386	464706	2217118.32
н387	464707.15	2217115.7
н388	464711.72	2217116.13
н389	464735.74	2217111.83
н390	464737.8	2217113.79
н391	464739	2217116.97

н392	464798.1	2217118.17
н393	464861.83	2217113.98
н394	464931.12	2217111.57
н395	464931.08	2217114.71
н396	465035.31	2217107.85
н397	465072.49	2217111.32
н398	465337.62	2217157.6
н399	465815.34	2217319.15
н400	466061.97	2217402.5
н401	466121.01	2217415.45
н402	466155.89	2217418.99
н403	466171.38	2217420.26
н404	466191.37	2217421.37
н405	466177.38	2217438.43
н406	466206.53	2217439.26
н407	466236.14	2217440.4
н408	466270.29	2217440.39
н409	466310.5	2217438.4
н410	466346.83	2217436.4
н411	466384.85	2217432.65
н412	466372.6	2217418.99
н413	466396.65	2217417.61
н414	466442.88	2217414.89
н415	466508.11	2217411.07
н416	466542.93	2217409.02
н417	466631.14	2217403.84
н418	466647.49	2217402.88
н419	466647.06	2217394.52
н420	466660.14	2217393.75
н421	466713.84	2217392.36
н422	466716.04	2217392.25
н423	466784.68	2217387.86
н424	466854.51	2217384
н425	466924.28	2217378.79
н426	466994.18	2217374.38
н427	467064.18	2217372.34
н428	467134.04	2217368.66
н429	467203.59	2217365
н430	467273.41	2217360.17
н431	467343.29	2217355.86
н432	467413.13	2217351.56
н433	467420.29	2217351.13
н434	467482.96	2217347.26
н435	467553.07	2217344.2
н436	467622.89	2217340.09
н437	467692.73	2217335.96
н438	467762.49	2217331.02
н439	467797.15	2217324.38
н440	467816.98	2217314.83
н441	467833.99	2217305.78
н442	467848.86	2217296.32

н443	467861.46	2217286.09
н444	467875.54	2217272.82
н445	467889.09	2217256.59
н446	467897.72	2217244.76
н447	467908.85	2217226.87
н448	467917.34	2217212.24
н449	467922.88	2217199.45
н450	467927.25	2217189.34
н451	467930.03	2217169.61
н452	467929.38	2217120.95
н453	467895.08	2217122.6
н454	467895.19	2217104.93
н455	467890.54	2217104.5
н456	467888.83	2217072.36
н457	467934.76	2217066.35
н458	467932.97	2217035.86
н459	467932.36	2216975.23
н460	467932.15	2216963.43
н461	467929.96	2216926.16
н462	467926.17	2216855.87
н463	467939.27	2216855.55
н464	467944.09	2216855.19
н465	467966.04	2216853.54
н466	467983.29	2216852.47
н467	467990.33	2216922.13
н468	467995.89	2217017.02
н469	467997.5	2217031.73
н470	468002.97	2217107.83
н471	468004.81	2217119.09
н472	468011.9	2217144.71
н473	468025.48	2217169.9
н474	468038.28	2217195.29
н475	468058.39	2217219.65
н476	468080.24	2217242.95
н477	468100.76	2217259.57
н478	468130.84	2217274.82
н479	468159.7	2217289.46
н480	468178.83	2217295.45
н481	468204.04	2217302.99
н482	468220.09	2217304.04
н483	468256.77	2217303.72
н484	468299.89	2217301.34
н485	468324.92	2217301.1
н486	468506.21	2217290.06
н487	468520.55	2217289.21
н488	468525.83	2217300.35
н489	468538.54	2217299.48
н490	468558.49	2217298.1
н491	468578.44	2217296.72
н492	468588.94	2217295.92
н493	468598.43	2217295.33

н494	468618.38	2217293.95
н495	468617.8	2217285.51
н496	468631.97	2217285.01
н497	468633.89	2217292.62
н498	468635.5	2217292.77
н499	468661.73	2217291
н500	468683.45	2217289.52
н501	468704.62	2217288.08
н502	468732.9	2217286.25
н503	468746.46	2217285.87
н504	468758.74	2217284.71
н505	468758.63	2217282.73
н506	469051.18	2217266.53
н507	469051.28	2217267.94
н508	469081.21	2217266.07
н509	469081.42	2217269.76
н510	469197.93	2217263.08
н511	469287.16	2217256.87
н512	469326.11	2217252.55
н513	469364.87	2217246.96
н514	469403.42	2217240.1
н515	469412.76	2217238.5
н516	469422.92	2217240.27
н517	469452.82	2217233.64
н518	469451.37	2217229.82
н519	469467.89	2217225.45
н520	469515.31	2217212.96
н521	469566.21	2217196.48
н522	469567.93	2217195.9
н523	469628.75	2217172.4
н524	469628.32	2217171.31
н525	469648.33	2217163.23
н526	469706.71	2217139.67
н527	469730.16	2217128.84
н528	469743.16	2217122.52
н529	469778.65	2217102.05
н530	469780.47	2217096.39
н531	469833.84	2217068.11
н532	469901.35	2217032.49
н533	470057.63	2216946.54
н534	470068.8	2216940.4
н535	470078.09	2216935.29
н536	470096.78	2216925.02
н537	470159.77	2216890.37
н538	470238.43	2216847.12
н539	470249.99	2216841.12
н540	470261.27	2216835.25
н541	470264	2216833.83
н542	470268.85	2216830.13
н543	470327.69	2216787.81
н544	470342.83	2216778

н545	470362.07	2216765.63
н546	470389.01	2216748.34
н547	470402.5	2216739.75
н548	470426.75	2216725.07
н549	470466.35	2216702.99
н550	470490.15	2216689.72
н551	470507.63	2216679.97
н552	470572.03	2216644.07
н553	470587.28	2216635.55
н554	470632.56	2216610.31
н555	470640.66	2216605.77
н556	470647.25	2216601.65
н557	470656.84	2216595.63
н558	470666.76	2216589.23
н559	470673.72	2216584.73
н560	470686.62	2216576.28
н561	470715.32	2216556.95
н562	470726.98	2216548.94
н563	470739.02	2216540.48
н564	470750.87	2216532.08
н565	470770.51	2216517.81
н566	470778.12	2216512.25
н567	470791.69	2216502.34
н568	470805.78	2216492.12
н569	470833.03	2216472.93
н570	470849.47	2216461.63
н571	470867.17	2216449.77
н572	470897.78	2216429.78
н573	470915.07	2216418.84
н574	470936.2	2216405.75
н575	470970.85	2216385.05
н576	470990.05	2216373.92
н577	470994.7	2216371.3
н578	471005.25	2216365.31
н579	471015.3	2216359.72
н580	471026.89	2216353.37
н581	471036.09	2216348.33
н582	471047.27	2216342.41
н583	471055.97	2216337.8
н584	471068.18	2216331.42
н585	471086.95	2216321.83
н586	471103.68	2216313.5
н587	471126.67	2216302.31
н588	471144.13	2216294
н589	471167.9	2216283.08
н590	471181.03	2216277.2
н591	471199.05	2216269.26
н592	471222.01	2216259.47
н593	471240.21	2216251.95
н594	471252.79	2216246.82
н595	471267.36	2216240.89

н596	471301.93	2216226.53
н597	471337.99	2216210.81
н598	471348.72	2216205.92
н599	471366.31	2216197.87
н600	471384.44	2216189.25
н601	471401.97	2216180.76
н602	471409.79	2216176.9
н603	471414.05	2216174.53
н604	471427.2	2216167.2
н605	471438.58	2216160.84
н606	471450.41	2216154.24
н607	471476.84	2216139.52
н608	471493.12	2216130.43
н609	471505.17	2216123.71
н610	471521.47	2216114.63
н611	471538.84	2216104.93
н612	471559.48	2216093.43
н613	471568.37	2216088.46
н614	471713.14	2216007.74
н615	471746.98	2215988.87
н616	471776.38	2215972.48
н617	471813.17	2215951.96
н618	471833.7	2215940.51
н619	471842.48	2215935.62
н620	471860.01	2215925.83
н621	471885.18	2215911.81
н622	471902.56	2215902.11
н623	471914.42	2215895.5
н624	471934.03	2215884.55
н625	471955.83	2215872.41
н626	471986.43	2215855.34
н627	472032.07	2215829.89
н628	472090.68	2215797.21
н629	472131.02	2215774.7
н630	472224.92	2215722.34
н631	472460.66	2215590.9
н632	472612.24	2215506.37
н633	472719.65	2215446.47
н634	472824.44	2215388.03
н635	472870.71	2215362.23
н636	472916.12	2215336.91
н637	472978.12	2215302.34
н638	473027.89	2215274.59
н639	473088.14	2215240.98
н640	473169.34	2215195.7
н641	473198.94	2215179.16
н642	473252.72	2215148.77
н643	473327.87	2215105.56
н644	473370.02	2215080.95
н645	473424.9	2215048.48
н646	473513.63	2214994.98

н647	473606.87	2214937.39
н648	473700.31	2214878.24
н649	473771.42	2214832.24
н650	473887.68	2214756.19
н651	473939.56	2214722.25
н652	473989.76	2214689.4
н653	474104.37	2214614.41
н654	474207.28	2214547.08
н655	474300.98	2214485.77
н656	474412.25	2214412.96
н657	474444.04	2214392.17
н658	474540.27	2214329.22
н659	474584.61	2214300.21
н660	474659.07	2214251.5
н661	474768.66	2214179.79
н662	474838.11	2214134.35
н663	474869.9	2214113.55
н664	474966.95	2214050.06
н665	475001.25	2214027.61
н666	475096.63	2213965.21
н667	475140.13	2213936.75
н668	475192.84	2213902.26
н669	475208.74	2213891.87
н670	475251.41	2213863.94
н671	475325.87	2213815.23
н672	475362.68	2213791.15
н673	475480.65	2213713.96
н674	475571.84	2213654.3
н675	475694.83	2213573.84
н676	475731.64	2213549.76
н677	475789.37	2213511.98
н678	475864.67	2213462.72
н679	475934.95	2213416.74
н680	476021.96	2213359.82
н681	476098.09	2213309.99
н682	476155.82	2213272.23
н683	476197.66	2213244.86
н684	476262.07	2213202.71
н685	476336.53	2213154
н686	476409.33	2213106.37
н687	476454.34	2213076.91
н688	476452.22	2213075.09
н689	476572.87	2212993.78
н690	476616.3	2212965.98
н691	476649.94	2212945.17
н692	476670.33	2212932.35
н693	476698.42	2212916.36
н694	476747.42	2212890.85
н695	476786.67	2212872.79
н696	476801.13	2212866.84
н697	476827.62	2212857.45

н698	476854.4	2212848.95
н699	476881.46	2212841.35
н700	476908.77	2212834.66
н701	476936.28	2212828.89
н702	476963.96	2212824.05
н703	476991.8	2212820.15
н704	477019.75	2212817.18
н705	477047.78	2212815.14
н706	477075.86	2212814.06
н707	477103.97	2212813.91
н708	477119.49	2212814.22
н709	477140.05	2212815.03
н710	477152.3	2212815.68
н711	477169.55	2212816.81
н712	477187.7	2212818.15
н713	477200.75	2212819.05
н714	477209.67	2212819.97
н715	477226.5	2212821.43
н716	477267.76	2212825
н717	477835.51	2212874.26
н718	477920.39	2212881.42
н719	477982.65	2212886.66
н720	478117.67	2212896.44
н721	478117.77	2212911.88
н722	478164.23	2212913.68
н723	478186.56	2212914.84
н724	478195.08	2212919.08
н725	478224.46	2212919.23
н726	478249.45	2212920.03
н727	478274.44	2212920.78
н728	478299.43	2212922.14
н729	478324.41	2212922.87
н730	478349.4	2212923.66
н731	478384.38	2212924.78
н732	478392.88	2212925.05
н733	478417.87	2212925.85
н734	478426.75	2212926.05
н735	478425.54	2212961.88
н736	478425.41	2212986.77
н737	478403.1	2212986.26
н738	478388.47	2212985.06
н739	478371.15	2212983.65
н740	478352.72	2212982.86
н741	478338.81	2212981.58
н742	478332.52	2212980.98
н743	478321.95	2212979.81
н744	478293.2	2212972.82
н745	478253.25	2212971.13
н746	478234.66	2212969.67
н747	478219.08	2212967.98
н748	478209.51	2212967.91

н749	478191.03	2212966.87
н750	478172.84	2212966.62
н751	478166.75	2212967.68
н752	478159.53	2212967.38
н753	478157.62	2212967.08
н754	478152.22	2212967.53
н755	478150.12	2212968.17
н756	478142.19	2212973.14
н757	478139.34	2212973.1
н758	478133.07	2212972.66
н759	478130.91	2212972.66
н760	478129.01	2212972.7
н761	478128.09	2212972.72
н762	478127.62	2212972.8
н763	478121.51	2212969.68
н764	478120.55	2212965.02
н765	478117.73	2212962.06
н766	478114.23	2212958.55
н767	478111.16	2212956.17
н768	478108.78	2212955.41
н769	478089.78	2212954.03
н770	478070.1	2212952.69
н771	478050.84	2212951.3
н772	478044.39	2212950.88
н773	478041.12	2212957.89
н774	478025.35	2212956.34
н775	478014.82	2212956.47
н776	477998.05	2212954.22
н777	477977.77	2212951.34
н778	477977.13	2212951.21
н779	477971.18	2212950.04
н780	477964.53	2212950.83
н781	477959.58	2212953
н782	477954.06	2212958.24
н783	477953.39	2212962.75
н784	477953.46	2212964.17
н785	477950.9	2212968.21
н786	477949.25	2212972.94
н787	477947.47	2212973.18
н788	477943.06	2212972.69
н789	477939.07	2212968.57
н790	477936.38	2212966.65
н791	477934.7	2212959.35
н792	477932.9	2212955.93
н793	477923.15	2212953.96
н794	477906.07	2212952.84
н795	477883.65	2212951.59
н796	477864.06	2212950.55
н797	477845.86	2212949.21
н798	477831.73	2212948.05
н799	477827.75	2212948.7

н800	477221.41	2212898.68
н801	477204.41	2212897.41
н802	477187.73	2212896.08
н803	477160.91	2212894.34
н804	477133.5	2212891.99
н805	477103.11	2212888.91
н806	477077.52	2212889.04
н807	477053.22	2212892.62
н808	477026.37	2212896.49
н809	477001.49	2212899.2
н810	476979.46	2212902.22
н811	476951.13	2212906.51
н812	476925.41	2212907.8
н813	476900.55	2212913.88
н814	476877.41	2212922.34
н815	476856.72	2212932.23
н816	476833.67	2212944.07

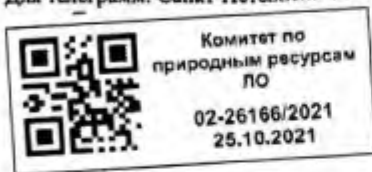
н817	476810.27	2212956.64
н818	476787.65	2212966.29
н819	476763.83	2212978.45
н820	476725.61	2212996.94
н821	476721.33	2212986.74
н822	476711.87	2212991.7
н823	476700.43	2212998.46
н824	476686.61	2213006.94
н825	476669.59	2213017.8
н826	476650.17	2213030.62
н827	476613.58	2213055.49
н828	476493.3	2213137.85
н829	476491.69	2213136.13
н1	476466.05	2213152.9



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ
ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

191124, Санкт-Петербург, пл. Растрелли, 2, лит. А
Для телеграмм: Санкт-Петербург 101124



Генеральному директору
ООО «ГЕО-ПРОЕКТ»

М.Ю. Артемьеву

пр. Коломяжский, дом 27, литер А,
г. Санкт-Петербург, 197341

УВЕДОМЛЕНИЕ № 32034/2021

об отказе в предоставлении выписки из государственного лесного реестра

«15» октября 2021 года

Комитет по природным ресурсам Ленинградской области

(наименование органа государственной власти Российской Федерации)

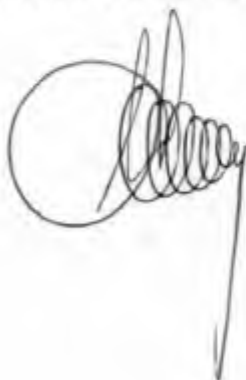
Рассмотрено заявление №32034/2021 от 21.10.2021 года о предоставлении выписки из государственного лесного реестра обществу с ограниченной ответственностью «ГЕО-ПРОЕКТ», ИНН 7839418049, КПП 781301001, ОГРН 1017847026231, юридический адрес: г. Санкт-Петербург, пр. Коломяжский, дом 27, литер А

в лице генерального директора ООО «ГЕО-ПРОЕКТ» М.Ю. Артемьеву в предоставлении выписки из государственного лесного реестра отказано в виду отсутствия сведений в государственном лесном реестре о лесных участках: местоположение (наименование лесничества, наименование участкового лесничества, наименование урочища при наличии в материалах лесоустройства, номера лесных кварталов и лесотаксационных выделов), вид целевого назначения лесов, категория защитных лесов и площадь лесных участков, предоставленных в аренду, безвозмездное срочное пользование, постоянное (бессрочное) пользование; вид разрешенного использования лесов; сведения о государственном учете лесного участка в составе земель лесного фонда; сведения о качественных и количественных характеристиках лесного участка, расположенного в Ленинградской области, Всеволожском лесничестве,

Агалатовском участковом лесничестве, кварталах № 8, 15, 16, 22, 23, 29, 34, 35 39, 40, 45, 50, 58, 57, 63, 64, 70; Ройкинском участковом лесничестве, кварталах № 19, 20, 30, 31, 41, 50, 51.

Дополнительно сообщаем, что части лесного участка расположенного в Ленинградской области, Всеволожском лесничестве, Агалатовском участковом лесничестве, кварталах № 8, 15, 16, 22, 23, 29, 34, 35 39, 40, 45, 50, 58, 57, 63, 64, 70; Ройкинском участковом лесничестве, кварталах № 19, 20, 30, 31, 41, 50, 51 входит в состав лесных участков Всеволожского лесничества с кадастровыми номерами 47:07:0000000:18820; 47:07:0000000:18812.

Заместитель
председателя комитета



О.И. Батищев

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 13.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела I	Всего листов раздела I: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369300741			
Кадастровый номер:		47:00:0000000:1260	

Номер кадастрового квартала:	47:07:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	19.11.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район, Приозерское лесничество, Лемболовское участковое лесничество, кварталы № 105, 114, 115, 126, 127, 136-141, Ройкинское участковое лесничество, квартал № 19.
Площадь:	708158 +/- 25150 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	508457.44
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0000000:88291
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:00:0000000:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369300741			
Кадастровый номер:		47:00:0000000:1260	

Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	-
Сведения о кадастровом инженере:	Оберюхтина Дарья Леонидовна №47-11-0280, ЗАО "Лимб"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369300741			
Кадастровый номер:		47:00:000000:1260	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 9 контуров. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 47:07:0000000:727, 47:07:0155001:57, 47:07:0268001:65, 47:07:0155001:57, 47:07:0155004:39, 47:07:0155001:57, 47:07:0000000:729, земли общего пользования, земли общего пользования. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 47:07:0155004:129. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Едемская Наталья Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 2	Всего листов раздела 2 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
13.01.2021 № 99/2021/369300741			
Кадастровый номер:		47:00:0000000:1260	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	, № от 19.11.2012 г.
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
13.01.2021 № 99/2021/369300741			
Кадастровый номер:		47:00:0000000:1260	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 13.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела I	Всего листов раздела I: __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
13.01.2021 № 99/2021/369344837			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:674	

Номер кадастрового квартала:	47:07:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	12.03.1990
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район
Площадь:	131979 +/- 33333 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0000000:87770, 47:07:0000000:94207
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	47:07:0000000:94181, 47:07:0485001:4965
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369344837			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:674	

Категория земель:	Категория не установлена
Виды разрешенного использования:	под капитальный ремонт автодороги "Скотное-Керро"
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369344837			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:674	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	<p>Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 47:07:0479003:439, 47:07:0479003:440, 47:07:0479003:441, 47:07:0479003:442, 47:07:0479003:444, 47:07:0479003:445, 47:07:0479003:447, 47:07:0479003:449, 47:07:0479003:461, 47:07:0479003:462, 47:07:0479003:463, 47:07:0479003:464, 47:07:0479003:466, 47:07:0479003:467, 47:07:0479003:468, 47:07:0479003:469, 47:07:0479003:470, 47:07:0479003:471, 47:07:0479003:472, 47:07:0479003:473, 47:07:0479003:474, 47:07:0479003:475, 47:07:0479003:476, 47:07:0479003:477, 47:07:0479003:478, 47:07:0479003:479, 47:07:0479003:480, 47:07:0479003:481, 47:07:0479003:482, 47:07:0479003:483, 47:07:0479003:484, 47:07:0479003:485, 47:07:0479003:486, 47:07:0479003:487, 47:07:0479003:488, 47:07:0479003:489, 47:07:0479003:490, 47:07:0479003:491, 47:07:0479003:492, 47:07:0479003:493, 47:07:0479003:494, 47:07:0479003:495, 47:07:0479003:496, 47:07:0479003:497, 47:07:0479003:498, 47:07:0479003:505, 47:07:0479003:506, 47:07:0479003:535, 47:07:0479003:538, 47:07:0479003:543, 47:07:0479003:544, 47:07:0479003:545, 47:07:0479003:547, 47:07:0479003:548, 47:07:0479003:550, 47:07:0479003:551, 47:07:0479003:567,</p>

	<p>47:07:0479003:568, 47:07:0479003:569, 47:07:0479003:570, 47:07:0479003:571, 47:07:0479003:572, 47:07:0479003:573, 47:07:0479003:574, 47:07:0479003:575, 47:07:0479003:576, 47:07:0479003:577, 47:07:0479003:578, 47:07:0479003:579, 47:07:0479003:580, 47:07:0479003:581, 47:07:0479003:582, 47:07:0479003:583, 47:07:0479003:584, 47:07:0479003:585, 47:07:0479003:586, 47:07:0479003:587, 47:07:0479003:588, 47:07:0479003:589, 47:07:0479003:590, 47:07:0479003:591, 47:07:0479003:592, 47:07:0479003:593, 47:07:0479003:594, 47:07:0479003:595, 47:07:0479003:596, 47:07:0479003:597, 47:07:0479003:598, 47:07:0479003:599, 47:07:0479003:602, 47:07:0479003:676, 47:07:0479003:677, 47:07:0479003:678, 47:07:0479003:679, 47:07:0479003:680, 47:07:0479003:681, 47:07:0479003:692, 47:07:0479003:693, 47:07:0479003:694, 47:07:0479003:710, 47:07:0479003:711, 47:07:0479003:712, 47:07:0479003:713, 47:07:0485001:1201, 47:07:0485001:1846, 47:07:0485001:1847, 47:07:0485001:1848, 47:07:0485001:1849, 47:07:0485001:1850, 47:07:0485001:1851, 47:07:0485001:1857, 47:07:0485001:1858, 47:07:0485001:1859, 47:07:0485001:3190, 47:07:0485001:3191, 47:07:0485001:3442, 47:07:0485001:3443, 47:07:0485001:4230, 47:07:0485001:4231, 47:07:0485001:4521, 47:07:0485001:4902. Сведения о видах разрешенного использования, площади имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограниченное право, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий», площадью 173508 кв.м.Сведения необходимые для исполнения раздела 3.1 отсутствуют.</p>
Получатель выписки:	Едемская Наталья Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 2	Всего листов раздела 2 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
13.01.2021 № 99/2021/369344837			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:674	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-47/001-47/012/002/2016-6393/1 от 14.09.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Федеральное казенное учреждение "Управление федеральных автомобильных дорог "Северо-Запад" имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства", ИНН: 7826062821
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Постоянное (бессрочное) пользование, № 47-47/001-47/012/002/2016-6806/1 от 17.10.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
13.01.2021 № 99/2021/369344837			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:674	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 13.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела I	Всего листов раздела I: __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
13.01.2021 № 99/2021/369325757			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:675	

Номер кадастрового квартала:	47:07:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	14.06.1996
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район
Площадь:	885 +/- 26 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0000000:87804
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369325757			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:675	

Категория земель:	Категория не установлена
Виды разрешенного использования:	для размещения автомобильной дороги А-121 "Сортавала"
Сведения о кадастровом инженере:	Оберюхтина Дарья Леонидовна №47-11-0280, ЗАО "Лимб"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369325757			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:675	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Едемская Наталья Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u> </u> Раздела 2	Всего листов раздела 2 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
Всего листов выписки: <u> </u>		
13.01.2021 № 99/2021/369325757		
Кадастровый номер:		47:07:0000000:675
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Федеральное казенное учреждение "Управление федеральных автомобильных дорог "Северо-Запад" имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства", ИНН: 7826062821
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Постоянное (бессрочное) пользование, № 47-47-13/072/2014-125 от 16.06.2014
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2. Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Собственность, № 47-47-13/072/2014-124 от 16.06.2014
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
13.01.2021 № 99/2021/369325757			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:675	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 13.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела I	Всего листов раздела I: __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
13.01.2021 № 99/2021/369304828			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:702	

Номер кадастрового квартала:	47:07:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	13.01.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район, Приозерское лесничество, Агалатовское участковое лесничество, кварталы №8 (части выделов 10, 11, 15), №15 (части выделов 4, 8, 9, 17, 24), №16 (части выделов 1, 15, 20), №22 (части выделов 5, 22), №23 (части выделов 1, 2, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 17, 20, 22) №29 (части выделов 2, 6, 7, 11, 12, 20), №34 (части выделов 1, 2, 8, 10, 11, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24), №39 (части выделов 4, 5, 6, 8, 9, 14, 17, 18), №40 (части выделов 10, 11), №44 (части выделов 3, 6), №45 (части выделов 1, 3, 7, 8, 20), №49 (части выделов 8, 11, 17, 21), №50 (части выделов 1, 2, 5, 7, 8, 15, 20, 22, 23), №57 (части выделов 5, 8, 9, 10, 14), №58 (части выделов 6, 14, 19, 21, 22), №63 (части выделов 1, 4, 5, 9, 11, 14, 16), №64 (части выделов 1, 2, 9, 11, 13, 20, 24), №70 (части выделов 7, 10, 11, 21, 24, 25), №71 (части выделов 1, 8, 12, 13, 15, 16, 18), №75 (части выделов 6, 10, 15, 16, 17, 19), №76 (части выделов 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8), №81 (части выделов 7, 10, 15, 16, 18), №82 (части выделов 1, 3, 7, 11, 12, 13), №85 (части выделов 1, 2, 8, 13, 17, 18); Ройкинское участковое лесничество, кварталы №19 (части выделов 13, 14, 15, 20, 25, 26, 33, 34, 36, 51, 52), №20 (части выделов 41, 48, 49, 54, 55, 56, 61, 63, 64, 69, 74), №30 (части выделов 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 20, 21, 22, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 35, 36, 37, 38, 44, 45, 47, 48, 50, 55, 56, 57, 60, 61, 65, 66), №31 (части выделов 31, 32, 39), №41 (части выделов 1, 2, 3, 12, 13, 14, 17, 18, 22, 28, 29, 30, 35, 36, 37, 38, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 54, 55, 56, 57), №50 (части выделов 5, 6, 8, 13, 14, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 30, 31), №51 (части выделов 22, 28, 32, 33, 38, 39, 40, 42, 43, 45, 48)
Площадь:	426304 +/- 11426 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	306086.27
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0000000:87804, 47:07:0000000:87770, 47:07:0000000:93486, 47:07:0000000:93485, 47:07:0000000:94207
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:00:0000000:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав	

предприятия как государственного комплекса	
--	--

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРП
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369304828			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:702	

Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	-
Сведения о кадастровом инженере:	Котков Александр Павлович №47-13-0488
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369304828			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:702	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 9 контуров. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 47:07:0484001:123. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для прочих объектов лесного хозяйства». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Едемская Наталья Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u> </u> Раздела 2	Всего листов раздела 2 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
13.01.2021 № 99/2021/369304828		
Кадастровый номер:		47:07:0000000:702
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47:07:0000000:702-47/001/2019-1 от 29.08.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2. Федеральное казенное учреждение "Управление федеральных автомобильных дорог "Северо-Запад" имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства", ИНН: 7826062821
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Постоянное (бессрочное) пользование, № 47:07:0000000:702-47/001/2019-2 от 05.09.2019
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
13.01.2021 № 99/2021/369304828			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:702	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 13.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела I	Всего листов раздела I: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369471704			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:765	

Номер кадастрового квартала:	47:07:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	29.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район
Площадь:	80411 +/- 496 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	484878.33
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0000000:87804, 47:07:0000000:88291
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
13.01.2021 № 99/2021/369471704			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:765	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Автомобильный транспорт
Сведения о кадастровом инженере:	Ткаля Галина Викторовна №47-11-0294
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369471704			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:765	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 5 контуров. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов транспорта». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Едемская Наталья Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u> </u> Раздела 2	Всего листов раздела 2 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
13.01.2021 № 99/2021/369471704		
Кадастровый номер:		47:07:0000000:765
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Федеральное казенное учреждение "Управление федеральных автомобильных дорог "Северо-Запад" имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства", ИНН: 7826062821
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Постоянное (бессрочное) пользование, № 47-47-13/092/2013-102 от 02.09.2013
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2. Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Собственность, № 47-47-13/092/2013-101 от 02.09.2013
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369471704			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:765	

План (чертеж, схема) земельного участка			
47:07:0000000:765(5) 47:07:0000000:765(2) 47:07:0000000:765(1) 47:07:0000000:765(3) 47:07:0000000:765(4)			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 13.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела I	Всего листов раздела I : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
13.01.2021 № 99/2021/369317965			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:18268	

Номер кадастрового квартала:	47:07:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	20.11.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район
Площадь:	9277 +/- 102 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	55940.31
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0000000:87804
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369317965			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:18268	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Автомобильный транспорт
Сведения о кадастровом инженере:	Оберюхтина Дарья Леонидовна №47-11-0280, ЗАО "Лимб"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369317965			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:18268	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов транспорта». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Едемская Наталья Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах


Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела 2	Всего листов раздела 2 : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	
Всего листов выписки: <u> </u>	
13.01.2021 № 99/2021/369317965	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:18268
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-47-13/066/2014-288 от 12.05.2014
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Федеральное казенное учреждение "Управление федеральных автомобильных дорог "Северо-Запад" имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства", ИНН: 7826062821
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Постоянное (бессрочное) пользование, № 47-47-13/066/2014-289 от 12.05.2014
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правоприращения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
13.01.2021 № 99/2021/369317965			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:18268	

План (чертеж, схема) земельного участка			
 <p>47:07:0000000:18268</p>			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 13.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела I	Всего листов раздела I : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369296572			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:18269	

Номер кадастрового квартала:	47:07:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	20.11.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район , в районе д. Керро
Площадь:	84208 +/- 548кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	507774.24
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0000000:88291
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.01.2021 № 99/2021/369296572			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:18269	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Автомобильный транспорт
Сведения о кадастровом инженере:	Оберюхтина Дарья Леонидовна №47-11-0280, ЗАО "Лимб"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369296572			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:18269	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов специального назначения».
Получатель выписки:	Едемская Наталья Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u> </u> Раздела 2	Всего листов раздела 2 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
13.01.2021 № 99/2021/369296572		
Кадастровый номер:		47:07:0000000:18269
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Федеральное казенное учреждение "Управление федеральных автомобильных дорог "Северо-Запад" имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства", ИНН: 7826062821
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Постоянное (бессрочное) пользование, № 47-47-13/047/2014-185 от 12.05.2014
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2. Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Собственность, № 47-47-13/047/2014-184 от 12.05.2014
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
13.01.2021 № 99/2021/369296572			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:18269	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 13.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела I	Всего листов раздела I: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369311233			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:18350	

Номер кадастрового квартала:	47:07:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	18.12.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район
Площадь:	305130 +/- 928кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1839933.9
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0000000:87804
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369311233			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:18350	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Автомобильный транспорт
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369311233			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:18350	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов транспорта». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Едемская Наталья Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u> </u> Раздела 2	Всего листов раздела 2 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
13.01.2021 № 99/2021/369311233		
Кадастровый номер:		47:07:0000000:18350
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Федеральное казенное учреждение "Управление федеральных автомобильных дорог "Северо-Запад" имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства", ИНН: 7826062821
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Постоянное (бессрочное) пользование, № 47-47-13/047/2014-187 от 12.05.2014
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2. Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Собственность, № 47-47-13/047/2014-186 от 12.05.2014
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
13.01.2021 № 99/2021/369311233			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:18350	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.10.2021 г., поступившего на рассмотрение 20.10.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
20.10.2021 № 99/2021/425438317			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:660	

Номер кадастрового квартала:	47:07:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	14.06.1996
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район, Токсовский парклесхоз, Агалатовское лесничество кварталы № 8, 15, 16, 23, 29, 34, 39, 44, 45, 49, 50, 57, 58, Ройкинское лесничество кварталы №19, 20, 30, 31, 41, 50, 51
Площадь:	168009 +/- 7173 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	120630.46
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0000000:87804
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
20.10.2021 № 99/2021/425438317			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:660	

Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	под ремонт автомобильной дороги "Скотное-Керро" на участке 9-19 километры
Сведения о кадастровом инженерере:	Оберюхтина Дарья Леонидовна №47-11-0280
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 1	Всего листов раздела 1 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
20.10.2021.№ 99/2021/425438317			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:660	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Столбов Антон Александрович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

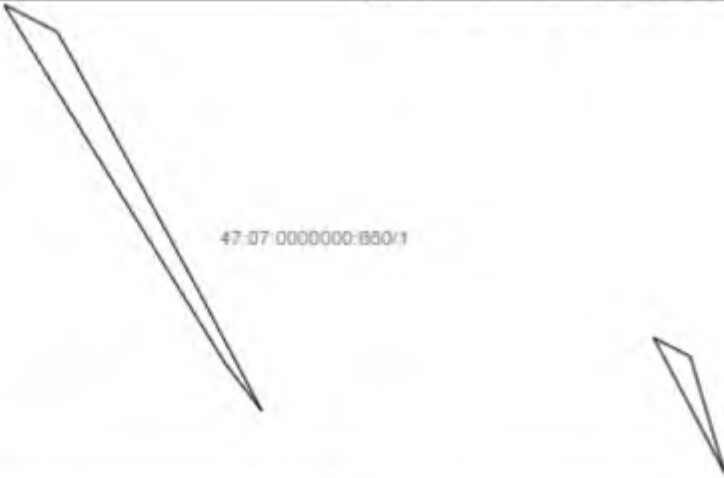
Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела 2	Всего листов раздела 2 : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	
Всего листов выписки: <u> </u>	
20.10.2021 № 99/2021/425438317	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:660
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47:07:0000000:660-47/167/2021-1 от 18.10.2021
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
20.10.2021 № 99/2021/425438317			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:660	

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 47:07:0000000:660/1
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 13.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела I	Всего листов раздела I : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369320423			
Кадастровый номер:		47:07:0153001:802	

Номер кадастрового квартала:	47:07:0153001
Дата присвоения кадастрового номера:	29.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район
Площадь:	8806 +/- 164 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	53100.18
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0000000:87804
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369320423			
Кадастровый номер:		47:07:0153001:802	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Автомобильный транспорт
Сведения о кадастровом инженере:	Ткаля Галина Викторовна №47-11-0294
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369320423			
Кадастровый номер:		47:07:0153001:802	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов транспорта». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Едемская Наталья Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u> </u> Раздела 2	Всего листов раздела 2 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
13.01.2021 № 99/2021/369320423		
Кадастровый номер:		47:07:0153001:802
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Федеральное казенное учреждение "Управление федеральных автомобильных дорог "Северо-Запад" имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства", ИНН: 7826062821
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Постоянное (бессрочное) пользование, № 47-47-13/092/2013-106 от 02.09.2013
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2. Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Собственность, № 47-47-13/092/2013-105 от 02.09.2013
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
13.01.2021 № 99/2021/369320423			
Кадастровый номер:		47:07:0153001:802	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 13.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела I	Всего листов раздела I: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369466360			
Кадастровый номер:		47:07:0157001:837	

Номер кадастрового квартала:	47:07:0157001
Дата присвоения кадастрового номера:	13.11.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Керро
Площадь:	26483 +/- 5022 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369466360			
Кадастровый номер:		47:07:0157001:837	

Категория земель:	Категория не установлена
Виды разрешенного использования:	для размещения автомобильной дороги А-121 "Сортавала"
Сведения о кадастровом инженере:	Оберюхтина Дарья Леонидовна №47-11-0280, ЗАО "Лимб"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
13.01.2021 № 99/2021/369466360			
Кадастровый номер:		47:07:0157001:837	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 47:07:0157001:4169. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Едемская Наталья Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u> </u> Раздела 2	Всего листов раздела 2 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
13.01.2021 № 99/2021/369466360		
Кадастровый номер:		47:07:0157001:837
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Федеральное казенное учреждение "Управление федеральных автомобильных дорог "Северо-Запад" имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства", ИНН: 7826062821
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Постоянное (бессрочное) пользование, № 47-47-13/047/2014-193 от 12.05.2014
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2. Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Собственность, № 47-47-13/047/2014-192 от 12.05.2014
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
13.01.2021 № 99/2021/369466360			
Кадастровый номер:		47:07:0157001:837	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 13.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела I	Всего листов раздела I: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369302799			
Кадастровый номер:		47:07:0157001:838	

Номер кадастрового квартала:	47:07:0157001
Дата присвоения кадастрового номера:	14.11.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Керро
Площадь:	17854 +/- 3416 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	17854
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369302799			
Кадастровый номер:		47:07:0157001:838	

Категория земель:	Категория не установлена
Виды разрешенного использования:	для размещения автомобильной дороги А-121 "Сортавала"
Сведения о кадастровом инженере:	Оберюхтина Дарья Леонидовна №47-11-0280, ЗАО "Лимб"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369302799			
Кадастровый номер:		47:07:0157001:838	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Едемская Наталья Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u> </u> Раздела 2	Всего листов раздела 2 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>
13.01.2021 № 99/2021/369302799		
Кадастровый номер:		47:07:0157001:838
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Федеральное казенное учреждение "Управление федеральных автомобильных дорог "Северо-Запад" имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства", ИНН: 7826062821
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Постоянное (бессрочное) пользование, № 47-47-13/071/2014-127 от 12.05.2014
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2. Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Собственность, № 47-47-13/071/2014-126 от 12.05.2014
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
13.01.2021 № 99/2021/369302799			
Кадастровый номер:		47:07:0157001:838	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 13.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела I	Всего листов раздела I : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
13.01.2021 № 99/2021/369340523			
Кадастровый номер:		47:07:0484001:63	

Номер кадастрового квартала:	47:07:0484001
Дата присвоения кадастрового номера:	26.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район, в районе п. Касимово
Площадь:	27818 +/- 2919 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	данные отсутствуют
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0000000:87770
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369340523			
Кадастровый номер:		47:07:0484001:63	

Категория земель:	Земли запаса
Виды разрешенного использования:	-
Сведения о кадастровом инженере:	Ткаля Галина Викторовна №47-11-0294
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369340523			
Кадастровый номер:		47:07:0484001:63	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Земли запаса (неиспользуемые)». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Едемская Наталья Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 2	Всего листов раздела 2 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
13.01.2021 № 99/2021/369340523			
Кадастровый номер:		47:07:0484001:63	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-47/001-47/012/002/2016-6394/1 от 14.09.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Федеральное казенное учреждение "Управление федеральных автомобильных дорог "Северо-Запад" имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства", ИНН: 7826062821
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Постоянное (бессрочное) пользование, № 47-47/001-47/012/002/2016-6807/1 от 17.10.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
13.01.2021 № 99/2021/369340523			
Кадастровый номер:		47:07:0484001:63	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 15.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела I	Всего листов раздела I: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369993732			
Кадастровый номер:		47:07:0485001:75	

Номер кадастрового квартала:	47:07:0485001
Дата присвоения кадастрового номера:	12.11.1998
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Скотное
Площадь:	20000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	8077400
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
15.01.2021 № 99/2021/369993732			
Кадастровый номер:		47:07:0485001:75	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	для эксплуатации асфальтобетонного завода
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369993732			
Кадастровый номер:		47:07:0485001:75	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Едемская Наталья Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № __ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : __
Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
15.01.2021 № 99/2021/369993732	
Кадастровый номер:	47:07:0485001:75
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Ленинградская область
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-47-13/094/2010-061 от 25.11.2010
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3. 3.1.1. вид:	Аренда, весь объект
дата государственной регистрации:	28.12.2011
номер государственной регистрации:	47-47-13/076/2011-253
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.12.2011 по 27.06.2060
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Ленинградское областное государственное предприятие "Пригородное дорожное ремонтно-строительное управление №1", ИНН: 4703003394
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 15.08.2011 №27, дата регистрации 28.12.2011, №47-47-13/076/2011-253

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
15.01.2021 № 99/2021/369993732			
Кадастровый номер:		47:07:0485001:75	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.2.1.	вид:	Прочие ограничения (обременения), охранная зона ЛЭП - 1071, 6 кв.м
		дата государственной регистрации:	25.11.2010
		номер государственной регистрации:	47-47-13/094/2010-061
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не определен
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый паспорт земельного участка (Выписка из государственного кадастра недвижимости) от 29.09.2010 №4707/201/10-20983, выдавший орган: Управление Росреестра по Ленинградской области	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
15.01.2021 № 99/2021/369993732			
Кадастровый номер:		47:07:0485001:75	


План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
15.01.2021 № 99/2021/369993732			
Кадастровый номер:		47:07:0485001:75	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 13.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела I	Всего листов раздела I : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369412636			
Кадастровый номер:		47:07:0485001:112	

Номер кадастрового квартала:	47:07:0485001
Дата присвоения кадастрового номера:	13.10.2006
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Скотное
Площадь:	20800 +/- 11 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	158288
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369412636			
Кадастровый номер:		47:07:0485001:112	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369412636			
Кадастровый номер:		47:07:0485001:112	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Едемская Наталья Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах


Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела 2	Всего листов раздела 2 : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	
Всего листов выписки: <u> </u>	
13.01.2021 № 99/2021/369412636	
Кадастровый номер:	47:07:0485001:112
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Александрова Ира Ивановна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-78-13/035/2006-029 от 31.10.2006
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правоприращения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369412636			
Кадастровый номер:		47:07:0485001:112	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 15.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела I	Всего листов раздела I : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369998363			
Кадастровый номер:		47:07:0485001:148	

Номер кадастрового квартала:	47:07:0485001
Дата присвоения кадастрового номера:	14.03.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район, Скотное 2
Площадь:	21800 +/- 12 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	165898
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369998363			
Кадастровый номер:		47:07:0485001:148	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	Свешникова Анастасия Владимировна №47-11-0116
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369998363			
Кадастровый номер:		47:07:0485001:148	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 47:07:0485001:4217, 47:07:0485001:4218. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Едемская Наталья Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела 2	Всего листов раздела 2 : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	
Всего листов выписки: <u> </u>	
15.01.2021 № 99/2021/369998363	
Кадастровый номер:	47:07:0485001:148
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Згола Елена Сергеевна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-78-13/039/2007-064 от 18.07.2007
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	Сервитут, Часть земельного участка 1617 кв.м. образована в целях прохода и проезда к земельным участкам с кадастровыми номерами 47:07:0485001:1620, 47:07:0485001:1649, 47:07:0485001:1640, 47:07:0485001:2291, 47:07:0485001:1646, 47:07:0485001:1652, 47:07:0485001:1647 Ленинградская область, Всеволожский район, Скотное II, кад.№ 47:07:0485001:148, Земельный участок для сельскохозяйственного использования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 21800 кв. м
дата государственной регистрации:	23.10.2017
номер государственной регистрации:	47:07:0485001:148-47/015/2017-1
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.10.2017 на неопределенный срок
3.1.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Поликарпов Вадим Валерьевич; Асылбаева Светлана Павловна; Козлов Александр Павлович; Розимбаев Шерзат
3.1.1.2. основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитута) от 18.08.2017; Соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитута) от 18.08.2017; Соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитута) от 18.08.2017; Соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитута) от 18.08.2017
3.1.2. вид:	Аренда, Часть земельного участка, площадью 950 кв.м. Ленинградская область, Всеволожский район, Скотное II, кад.№ 47:07:0485001:148, Земельный участок для сельскохозяйственного использования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 21800 кв. м
дата государственной регистрации:	10.04.2018
номер государственной регистрации:	47:07:0485001:148-47/015/2018-3
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 10.04.2018 на 49 лет

объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Товарищество собственников недвижимости "Солнечная Долина", ИНН: 4703157605
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка от 17.02.2018 №СД 148

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № __ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
----------------------------	------------------------------------	--------------------	--------------------------

15.01.2021 № 99/2021/369998363

Кадастровый номер:	47:07:0485001:148
--------------------	--------------------------

вид:	Сервитут, Часть земельного участка 1617 кв.м. образована в целях прохода и проезда к земельному участку с кадастровым номером 47:07:0485001:3390 Ленинградская область, Всеволожский район, Скотное II, кад.№ 47:07:0485001:148, Земельный участок для сельскохозяйственного использования, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, общая площадь 21800 кв. м
дата государственной регистрации:	30.10.2018
3.1.3. номер государственной регистрации:	47:07:0485001:148-47/012/2018-4
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 30.10.2018 на неопределенный срок
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Жукова Наталия Ивановна
основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении права ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитута) от 25.09.2018

4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
--	--------------------

5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
--	--------------------

6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
---	--------------------

7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
---	--------------------

8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
--	--

9. Правоприятия и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
--	--------------------

10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу	данные отсутствуют
--	--------------------

	закона согласия третьего лица, органа:	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
15.01.2021 № 99/2021/369998363			
Кадастровый номер:		47:07:0485001:148	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 15.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела I	Всего листов раздела I : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369997260			
Кадастровый номер:		47:07:0485001:155	

Номер кадастрового квартала:	47:07:0485001
Дата присвоения кадастрового номера:	16.08.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Скотное II
Площадь:	16100 +/- 12 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	97083
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369997260			
Кадастровый номер:		47:07:0485001:155	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369997260			
Кадастровый номер:		47:07:0485001:155	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Едемская Наталья Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369997260			
Кадастровый номер:		47:07:0485001:155	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 13.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела I	Всего листов раздела I : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
13.01.2021 № 99/2021/369410105			
Кадастровый номер:		47:07:0485001:660	

Номер кадастрового квартала:	47:07:0485001
Дата присвоения кадастрового номера:	05.08.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Скотное II
Площадь:	8098 +/- 787 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	46401.54
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0000000:87770, 47:07:0000000:94207
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0485001:149
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369410105			
Кадастровый номер:		47:07:0485001:660	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Автомобильный транспорт
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369410105			
Кадастровый номер:		47:07:0485001:660	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 47:07:0485001:3243, 47:07:0485001:3244, 47:07:0485001:3390, 47:07:0485001:3391. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов транспорта». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Едемская Наталья Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 2	Всего листов раздела 2 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
13.01.2021 № 99/2021/369410105			
Кадастровый номер:		47:07:0485001:660	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-47-13/027/2013-217 от 25.03.2013
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Федеральное казенное учреждение "Управление федеральных автомобильных дорог "Северо-Запад" имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства", ИНН: 7826062821
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Постоянное (бессрочное) пользование, № 47-47/001-47/012/002/2016-7649/1 от 06.12.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
13.01.2021 № 99/2021/369410105			
Кадастровый номер:		47:07:0485001:660	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 13.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела I	Всего листов раздела I: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369417498			
Кадастровый номер:		47:07:0485001:668	

Номер кадастрового квартала:	47:07:0485001
Дата присвоения кадастрового номера:	15.09.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Скотное II
Площадь:	10626 +/- 902 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	60886.98
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0000000:87770, 47:07:0000000:94207
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0485001:111
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369417498			
Кадастровый номер:		47:07:0485001:668	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Автомобильный транспорт
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
13.01.2021 № 99/2021/369417498			
Кадастровый номер:		47:07:0485001:668	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Едемская Наталья Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела 2	Всего листов раздела 2 : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	
Всего листов выписки: <u> </u>	
13.01.2021 № 99/2021/369417498	
Кадастровый номер:	47:07:0485001:668
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-47-13/027/2013-220 от 25.03.2013
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Федеральное казенное учреждение "Управление федеральных автомобильных дорог "Северо-Запад" имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства", ИНН: 7826062821
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Постоянное (бессрочное) пользование, № 47-47/001-47/012/002/2016-7648/1 от 06.12.2016
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правоприращения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
13.01.2021 № 99/2021/369417498			
Кадастровый номер:		47:07:0485001:668	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 13.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела I	Всего листов раздела I : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369343684			
Кадастровый номер:		47:07:0485001:672	

Номер кадастрового квартала:	47:07:0485001
Дата присвоения кадастрового номера:	16.09.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район, в районе АБЗ, справа от дороги Скотное-Агалатово
Площадь:	2572 +/- 444 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	14737,56
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0000000:87770
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0485001:82
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369343684			
Кадастровый номер:		47:07:0485001:672	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Автомобильный транспорт
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369343684			
Кадастровый номер:		47:07:0485001:672	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов транспорта». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Едемская Наталья Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах


Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела 2	Всего листов раздела 2 : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	
Всего листов выписки: <u> </u>	
13.01.2021 № 99/2021/369343684	
Кадастровый номер:	47:07:0485001:672
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-47-13/018/2013-285 от 26.02.2013
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Федеральное казенное учреждение "Управление федеральных автомобильных дорог "Северо-Запад" имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства", ИНН: 7826062821
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Постоянное (бессрочное) пользование, № 47:07:0485001:672-47/001/2017-1 от 11.04.2017
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правоприращения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
13.01.2021 № 99/2021/369343684			
Кадастровый номер:		47:07:0485001:672	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 13.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела I	Всего листов раздела I: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369419744			
Кадастровый номер:		47:07:0485001:771	

Номер кадастрового квартала:	47:07:0485001
Дата присвоения кадастрового номера:	14.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Скотное II
Площадь:	7420 +/- 754 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	44742.6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0000000:87770
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0485001:218
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
13.01.2021 № 99/2021/369419744			
Кадастровый номер:		47:07:0485001:771	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	Оберюхтина Дарья Леонидовна №47-11-0280, ЗАО "Лимб"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369419744			
Кадастровый номер:		47:07:0485001:771	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Едемская Наталья Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах


Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела 2	Всего листов раздела 2 : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	
Всего листов выписки: <u> </u>	
13.01.2021 № 99/2021/369419744	
Кадастровый номер:	47:07:0485001:771
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Бойко Дарья Вадимовна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-47-13/109/2012-087 от 10.10.2012
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правоприращения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369419744			
Кадастровый номер:		47:07:0485001:771	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 15.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела I	Всего листов раздела I: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369915172			
Кадастровый номер:		47:07:0485001:772	

Номер кадастрового квартала:	47:07:0485001
Дата присвоения кадастрового номера:	14.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Скотное II
Площадь:	13380 +/- 1012 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	80681.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0485001:218
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369915172			
Кадастровый номер:		47:07:0485001:772	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования
Сведения о кадастровом инженере:	Оберюхтина Дарья Леонидовна №47-11-0280, ЗАО "Лимб"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369915172			
Кадастровый номер:		47:07:0485001:772	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Едемская Наталья Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

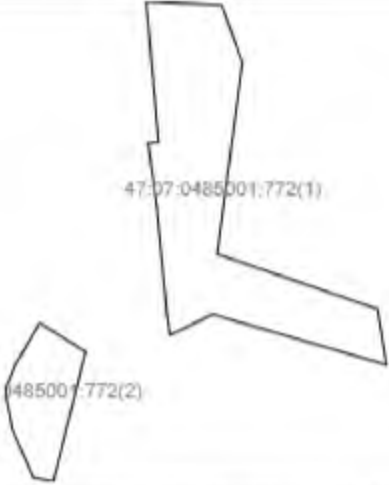
Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела 2	Всего листов раздела 2 : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	
Всего листов выписки: <u> </u>	
15.01.2021 № 99/2021/369915172	
Кадастровый номер:	47:07:0485001:772
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Бойко Дарья Вадимовна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-47-13/109/2012-086 от 10.10.2012
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
15.01.2021 № 99/2021/369915172			
Кадастровый номер:		47:07:0485001:772	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 13.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела I	Всего листов раздела I: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369340619			
Кадастровый номер:		47:07:0485001:775	

Номер кадастрового квартала:	47:07:0485001
Дата присвоения кадастрового номера:	30.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район
Площадь:	21692 +/- 1289 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	165076,12
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0000000:87770, 47:07:0000000:94207
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0000000:84, 47:07:0404005:10
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369340619			
Кадастровый номер:		47:07:0485001:775	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Автомобильный транспорт
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369340619			
Кадастровый номер:		47:07:0485001:775	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Едемская Наталья Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 2	Всего листов раздела 2 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
13.01.2021 № 99/2021/369340619			
Кадастровый номер:		47:07:0485001:775	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-47/001-47/012/002/2016-7129/1 от 02.11.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Федеральное казенное учреждение "Управление федеральных автомобильных дорог "Северо-Запад" имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства", ИНН: 7826062821
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Постоянное (бессрочное) пользование, № 47-47/001-47/012/002/2016-7130/1 от 02.11.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369340619			
Кадастровый номер:		47:07:0485001:775	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 13.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела I	Всего листов раздела I: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369407127			
Кадастровый номер:		47:07:0485001:776	

Номер кадастрового квартала:	47:07:0485001
Дата присвоения кадастрового номера:	30.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район
Площадь:	3963 +/- 551 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	23659.11
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0000000:87770, 47:07:0000000:94207
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0000000:84, 47:07:0404005:10
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369407127			
Кадастровый номер:		47:07:0485001:776	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Автомобильный транспорт
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369407127			
Кадастровый номер:		47:07:0485001:776	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Едемская Наталья Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 2	Всего листов раздела 2 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
13.01.2021 № 99/2021/369407127			
Кадастровый номер:		47:07:0485001:776	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-47/001-47/012/002/2016-7127/1 от 02.11.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Федеральное казенное учреждение "Управление федеральных автомобильных дорог "Северо-Запад" имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства", ИНН: 7826062821
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Постоянное (бессрочное) пользование, № 47-47/001-47/012/002/2016-7128/1 от 02.11.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
13.01.2021 № 99/2021/369407127			
Кадастровый номер:		47:07:0485001:776	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.02.2022 г., поступившего на рассмотрение 24.02.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела I	Всего листов раздела I: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.02.2022 № 99/2022/451710693			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:124(единое землепользование)	

Номер кадастрового квартала:	47:07:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	24.12.2004
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район, в районе дер. Агалатово
Площадь:	451 +/- 1 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2719,53
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.02.2022 № 99/2022/451710693			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:124(единое землепользование)	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	для использования в целях эксплуатации линии электропередачи напряжением 6 киловольт для электроснабжения садоводства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
24.02.2022 № 99/2022/451710693			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:124(единое землепользование)	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	<p>Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.</p> <p>Список кадастровых номеров (площадей) обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 47:07:0484001:5 (30кв.м) ,47:07:0484001:6 (4кв.м) ,47:07:0484001:7 (4кв.м) ,47:07:0153001:36 (36кв.м) ,47:07:0153001:37 (4кв.м) ,47:07:0153001:38 (4кв.м) ,47:07:0153001:39 (4кв.м) ,47:07:0153001:40 (4кв.м) ,47:07:0153001:41 (4кв.м) ,47:07:0153001:42 (4кв.м) ,47:07:0153001:43 (4кв.м) ,47:07:0484001:8 (4кв.м) ,47:07:0484001:9 (4кв.м) ,47:07:0484001:10 (4кв.м) ,47:07:0484001:11 (4кв.м) ,47:07:0484001:12 (4кв.м) ,47:07:0484001:13 (4кв.м) ,47:07:0484001:14 (4кв.м) ,47:07:0484001:15 (4кв.м) ,47:07:0484001:16 (4кв.м) ,47:07:0484001:17 (4кв.м) ,47:07:0484001:18 (4кв.м) ,47:07:0484001:19 (4кв.м)</p>

	.47:07:0484001-20 (4кв м) .47:07:0484001-21 (4кв.м) .47:07:0484001-22 (4кв.м) .47:07:0484001-23 (4кв м) .47:07:0484001-24 (4кв.м) .47:07:0484001-25 (4кв.м) .47:07:0484001-26 (4кв м) .47:07:0484001-27 (4кв.м) .47:07:0484001-28 (4кв.м) .47:07:0484001-29 (4кв м) .47:07:0484001-30 (4кв.м) .47:07:0484001-31 (4кв.м) .47:07:0484001-32 (4кв м) .47:07:0484001-33 (4кв.м) .47:07:0484001-34 (4кв.м) .47:07:0484001-35 (13кв.м) .47:07:0484001-36 (15кв м) .47:07:0484001-37 (4кв м) .47:07:0484001-38 (4кв м) .47:07:0484001-39 (4кв.м) .47:07:0484001-40 (4кв.м) .47:07:0484001-42 (4кв м) .47:07:0484001-43 (4кв.м) .47:07:0484001-44 (4кв.м) .47:07:0484001-45 (4кв м) .47:07:0484001-46 (4кв.м) .47:07:0484001-47 (4кв.м) .47:07:0484001-49 (4кв м) .47:07:0484001-50 (4кв.м) .47:07:0484001-51 (4кв.м) .47:07:0484001-52 (4кв м) .47:07:0484001-53 (4кв.м) .47:07:0485001-92 (32кв м) .47:07:0485001-93 (4кв м) .47:07:0485001-94 (4кв.м) .47:07:0485001-95 (4кв.м) .47:07:0485001-96 (14кв.м) .47:07:0485001-97 (4кв.м) .47:07:0485001-98 (11кв.м) .47:07:0485001-99 (4кв м) .47:07:0485001-100 (13кв м) .47:07:0485001-101 (32кв м) .47:07:0485001-102 (11кв.м) .47:07:0484001-2 (4кв м) .47:07:0484001-3 (4кв м) .47:07:0484001-4 (4кв м) .47:07:0484001-41 (4кв м) .47:07:0484001-48 (4кв м) .
Получатель выписки:	Маганев Виталий Владимирович

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	
Всего листов выписки: <u> </u>	
24.02.2022 № 99/2022/451710693	
Кадастровый номер:	47:07:0000000:124(единое землепользование)
1.	Правообладатель (правообладатели):
1.1.	данные о правообладателе отсутствуют
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:
2.1.	не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.	3.1.1. вид:
	3.1.1. дата государственной регистрации:
	3.1.1. номер государственной регистрации:
	3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
3.1.1.1.	основание государственной регистрации:
4.	Договоры участия в долевом строительстве:
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
24.02.2022 № 99/2022/451710693			
Кадастровый номер:		47:07:0000000:124(единое землепользование)	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 13.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела I	Всего листов раздела I: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369477888			
Кадастровый номер:		47:07:0485001:777	

Номер кадастрового квартала:	47:07:0485001
Дата присвоения кадастрового номера:	30.11.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район
Площадь:	2894 +/- 471 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	22023.34
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0000000:94207, 47:07:0000000:87770
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0000000:84, 47:07:0404005:10
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369477888			
Кадастровый номер:		47:07:0485001:777	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Автомобильный транспорт
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369477888			
Кадастровый номер:		47:07:0485001:777	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Едемская Наталья Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела 2	Всего листов раздела 2 : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
13.01.2021 № 99/2021/369477888			
Кадастровый номер:		47:07:0485001:777	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Российская Федерация
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 47-47/001-47/012/002/2016-7125/1 от 02.11.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Федеральное казенное учреждение "Управление федеральных автомобильных дорог "Северо-Запад" имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства", ИНН: 7826062821
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Постоянное (бессрочное) пользование, № 47-47/001-47/012/002/2016-7126/1 от 02.11.2016
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
13.01.2021 № 99/2021/369477888			
Кадастровый номер:		47:07:0485001:777	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 13.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела I	Всего листов раздела I: ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369353326			
Кадастровый номер:		47:07:0485001:1025	

Номер кадастрового квартала:	47:07:0485001
Дата присвоения кадастрового номера:	02.11.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район, земли ТОО «Вартемяки»
Площадь:	17747 +/- 1166 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	101690.31
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0000000:87770, 47:07:0000000:94207
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0000000:35
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369353326			
Кадастровый номер:		47:07:0485001:1025	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Автомобильный транспорт
Сведения о кадастровом инженере:	Красильников Петр Евгеньевич №78-11-0207
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369353326			
Кадастровый номер:		47:07:0485001:1025	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования, земли общего пользования. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 47:07:0485001:3256, 47:07:0485001:3257. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов транспорта». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Едемская Наталья Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела 2	Всего листов раздела 2 : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	
Всего листов выписки: <u> </u>	
13.01.2021 № 99/2021/369353326	
Кадастровый номер:	47:07:0485001:1025
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-47-13/016/2013-278 от 11.03.2013
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Федеральное казенное учреждение "Управление федеральных автомобильных дорог "Северо-Запад" имени Н.В. Смирнова Федерального дорожного агентства", ИНН: 7826062821
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Постоянное (бессрочное) пользование, № 47-47/001-47/012/002/2016-7647/1 от 05.12.2016
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правоприращения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
13.01.2021 № 99/2021/369353326			
Кадастровый номер:		47:07:0485001:1025	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 13.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела I	Всего листов раздела I : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369338109			
Кадастровый номер:		47:07:0485001:1216	

Номер кадастрового квартала:	47:07:0485001
Дата присвоения кадастрового номера:	07.03.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, у автодороги Скотное-Керро
Площадь:	4330 +/- 542 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	25850.1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	47:07:0000000:87770
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0485001:303
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369338109			
Кадастровый номер:		47:07:0485001:1216	

Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для строительства складов сельскохозяйственного назначения
Сведения о кадастровом инженере:	Попова Светлана Александровна №27-11-83, ЗАО "Лимб"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
13.01.2021 № 99/2021/369338109			
Кадастровый номер:		47:07:0485001:1216	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства». Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Едемская Наталья Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела 2	Всего листов раздела 2 : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	
Всего листов выписки: <u> </u>	
13.01.2021 № 99/2021/369338109	
Кадастровый номер:	47:07:0485001:1216
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Метелкин Вячеслав Владимирович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 47-47/013-47/013/002/2015-554/1 от 03.02.2015
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
13.01.2021 № 99/2021/369338109			
Кадастровый номер:		47:07:0485001:1216	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 15.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела I	Всего листов раздела I : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369995883			
Кадастровый номер:		47:07:0485001:1846	

Номер кадастрового квартала:	47:07:0485001
Дата присвоения кадастрового номера:	07.04.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район, в районе д. Вартемяги
Площадь:	17188 +/- 229 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	7216381.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0485001:673
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369995883			
Кадастровый номер:		47:07:0485001:1846	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	коммунально-складские и производственные предприятия IV-V класса опасности класса вредности различного профиля
Сведения о кадастровом инженере:	Кудрявцева Жанна Олеговна №47-10-0028
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369995883			
Кадастровый номер:		47:07:0485001:1846	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 47:07:0000000:674. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов специального назначения».
Получатель выписки:	Едемская Наталья Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела 2	Всего листов раздела 2 : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	
Всего листов выписки: <u> </u>	
15.01.2021 № 99/2021/369995883	
Кадастровый номер:	47:07:0485001:1846
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Субашиев Илья Арсенович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 47-47/013-47/013/003/2016-8390/2 от 05.05.2016, 1/2
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Черказьянов Василий Георгиевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Долевая собственность, № 47-47/013-47/013/003/2016-8390/1 от 05.05.2016, 1/2
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
15.01.2021 № 99/2021/369995883			
Кадастровый номер:		47:07:0485001:1846	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.01.2021 г., поступившего на рассмотрение 15.01.2021 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела I	Всего листов раздела I : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369992531			
Кадастровый номер:		47:07:0485001:3191	

Номер кадастрового квартала:	47:07:0485001
Дата присвоения кадастрового номера:	15.03.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, Всеволожский район
Площадь:	41641 +/- 357 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	17482973.85
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	47:07:0485001:1844
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369992531			
Кадастровый номер:		47:07:0485001:3191	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	коммунально-складские и производственные предприятия IV-V класса опасности класса вредности различного профиля
Сведения о кадастровом инженере:	Дубровина Анна Борисовна №47-12-0402
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
15.01.2021 № 99/2021/369992531			
Кадастровый номер:		47:07:0485001:3191	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 47:07:0000000:674. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для размещения объектов специального назначения».
Получатель выписки:	Едемская Наталья Александровна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах


Земельный участок	
<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>
Всего разделов: <u> </u>	
Всего листов выписки: <u> </u>	
15.01.2021 № 99/2021/369992531	
Кадастровый номер:	47:07:0485001:3191
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Субашиев Илья Арсенович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 47:07:0485001:3191-47/012/2018-2 от 15.03.2018, 1/2
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Черказьянов Василий Георгиевич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Долевая собственность, № 47:07:0485001:3191-47/012/2018-1 от 15.03.2018, 1/2
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
15.01.2021 № 99/2021/369992531			
Кадастровый номер:		47:07:0485001:3191	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.07.2021, поступившего на рассмотрение 21.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
21 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-554155			
Кадастровый номер:	47:07:0485001:154(Единое землепользование)		
Номер кадастрового квартала:	47:07:0485001		
Дата присвоения кадастрового номера:	26.07.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 47:07:04-85-001:0154		
Местоположение:	Ленинградская область, Всеволожский район, уч. Скотное II		
Площадь:	21900 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб:	132057		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного использования		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Кадастровые номера обособленных (условных) участков, входящих в единое землепользование: 47:07:0485001:155, 47:07:0485001:156.		
Получатель выписки:	Ульянова Юлия Андреевна		

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	М.П. Сертификат: 810490156440614065935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
21 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-554155			
Кадастровый номер:	47:07:0485001:154(Единое землепользование)		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Марков Александр Петрович
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 1/6 47:07:0485001:154-47/053/2021-3 03.02.2021 10:07:32
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Марков Александр Петрович
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, 1/6 47:07:0485001:154-17/057/2020-1 04.12.2020 12:12:55
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.2	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Пешич Анна Олеговна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, 1/3 47-78-13/093/2009-270 03.12.2009 00:00:00
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.3	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Грибков Дмитрий Олегович
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, 1/3 47-78-13/067/2008-135 30.10.2008 00:00:00

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭЛ	

М.П.
Сертификат: 81049015644064065935972892464908511266
Выдана: Росреестр
Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
21 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-554155			
Кадастровый номер:		47:07:0485001:154(Единое землепользование)	
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.4	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:	Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости	
	дата государственной регистрации:	08.10.2007 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	47-78-13/065/2007-043	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 24.08.2007, не ограничен	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Кадастровый план земельного участка, № 35/07-5-2324, выдан 24.08.2007, территориальным отделом по Всеволожскому району Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Ленинградской области	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия
	М.П. Сертификат: 81049015644061405935972892464908511266 Выдан: Росреестр Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
21 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-554155			
Кадастровый номер:		47:07:0485001:154(Единое землепользование)	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП М.П. Сертификат: 810490156440814065935972892464908511266 Владелец: Росреестр Действителен с 23.03.2021 по 23.06.2022	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
21 июля 2021г. № КУВИ-999/2021-554155			
Кадастровый номер:		47:07:0485001:154(Единое землепользование)	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:1000

Условные обозначения

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	инициалы, фамилия

М.П.

Сертификат: 81049015844061105935972892464908511266
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022